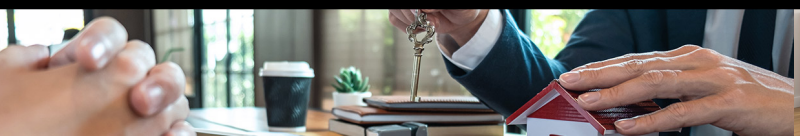
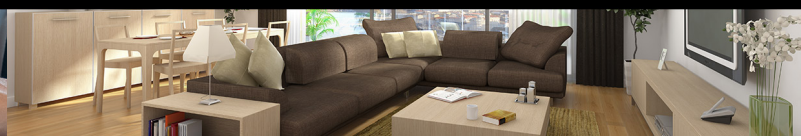
DOMINANTREAL
REALITNÁ A KONZULTAČNÁ SPOLOČNOSŤ

Priestranný mezonet s veľkou terasou a garážou • Ružinov

600 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Čečinová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*148.9 m^2*
Zastavaná plocha:	*148.9 m^2*
Podlahová plocha:	*148.9 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Celková plocha:	*148.9 m^2*

Plocha balkóna:	*10 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Terasa plocha:	*27 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*17 m^2*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj priestranný **3-izbový mezonet** v mestskej časti Bratislava – Ružinov, lokalita **Prievoz**, na Čečinovej ulici. Nehnuteľnosť sa nachádza v uzavretom areáli, ktorý poskytuje pokojné a súkromné prostredie na bývanie.*

*Mezonet zaujme veľkorysou interiérovou plochou **148.9 m²**, dvojpodlažnou dispozíciou a príjemným prepojením interiéru s vonkajším priestorom. K dispozícii je terasa s výmerou **27 m²** a dva balkóny,*

***každý** s výmerou **10 m²**.*

*Praktickým benefitom je aj nadštandardné parkovanie v podobe **dvoch vonkajších parkovacích miest** a **samostatnej garáže**. Súčasťou nehnuteľnosti je tiež **pivnica**.*

Byt predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranné mestské bývanie s dostatkom súkromia, vonkajším priestorom a komfortným parkovaním.

Dispozícia a priestorové riešenie

Mezonet sa nachádza na 3. a 4. poschodí a ponúka praktické rozdelenie na dennú a nočnú časť.

3. poschodie – denná časť

- *vstupná chodba so samostatným šatníkom, kuchyňa so spotrebičmi a výstupom na balkón, priestranná obývacia izba, ktorej atmosféru a pocit domova dotvárajú **kvalitné keramické kachle**, samostatné WC a schodisko vedúce na horné podlažie*

4. poschodie – nočná časť

- *dve samostatné izby, z ktorých jedna disponuje vlastným balkónom, ďalší šatník a galéria s priamym výstupom na priestrannú terasu s výmerou 27 m²*

Terasa ponúka príjemný priestor na oddych, posedenie s rodinou či priateľmi alebo vytvorenie vlastnej zelenej oázy priamo pri bývaní.

Parkovanie a úložný priestor

K mezonetu patria dve vonkajšie parkovacie miesta a garáž, čo poskytuje komfortné parkovanie pre viacero vozidiel.

*Súčasťou ponuky je aj pivnica s rozmermi **1,5 × 2 m**, vhodná na uskladnenie sezónnych vecí, športového vybavenia či ďalších potrieb domácnosti.*

Uzavretý areál a súkromie

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je umiestnenie v uzavretom areáli, ktorý vytvára pokojnejšie prostredie na každodenný život. Kombinácia veľkorysej výmery, dvoch podlaží, terasy a balkónov ponúka komfort bývania, ktorý ocenia najmä tí, ktorí hľadajú viac priestoru a súkromia.

*Mezonet sa predáva nezariadený, pričom **kuchyňa je vybavená spotrebičmi**. Nový majiteľ tak má možnosť prispôsobiť si interiér podľa vlastného vkusu a predstáv.*

Cena

*Cena nehnuteľnosti: **600 000 €***

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Radi Vám túto nehnuteľnosť predstavíme osobne.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Miroslav Tomčiak***
Telefón : ***+421 905 226 082***
E-mail: ***tomciak@dominantreal.sk***