

Priestranný mezonet s veľkou terasou a garážou • Ružinov

600 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Čečinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	10 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	148.9 m ²	Terasa plocha:	27 m ²
Zastavaná plocha:	148.9 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	148.9 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	17 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	148.9 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný **3-izbový mezonet** v mestskej časti Bratislava - Ružinov, lokalita **Prievoz**, na Čečinovej ulici. Nehnutelnosť sa nachádza v uzavretom areáli, ktorý poskytuje pokojné a súkromné prostredie na bývanie.

Mezonet zaujme veľkorysou interiérovou plochou **148.9 m²**, dvojpodlažnou dispozíciou a príjemným prepojením interiéru s vonkajším priestorom. K dispozícii je terasa s výmerou **27 m²** a dva balkóny,

každý s výmerou 10 m².

Praktickým benefitom je aj nadštandardné parkovanie v podobe **dvoch vonkajších parkovacích miest a samostatnej garáže**. Súčasťou nehnuteľnosti je tiež **pivnica**.

Byt predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranné mestské bývanie s dostatkom súkromia, vonkajším priestorom a komfortným parkovaním.

Dispozícia a priestorové riešenie

Mezonet sa nachádza na 3. a 4. poschodí a ponúka praktické rozdelenie na dennú a nočnú časť.

3. poschodie – denná časť

- vstupná chodba so samostatným šatníkom, kuchyňa so spotrebičmi a výstupom na balkón, priestranná obývacia izba, ktorej atmosféru a pocit domova dotvárajú **kvalitné keramické kachle**, samostatné WC a schodisko vedúce na horné podlažie

4. poschodie – nočná časť

- dve samostatné izby, z ktorých jedna disponuje vlastným balkónom, ďalší šatník a galéria s priamym výstupom na priestrannú terasu s výmerou 27 m²

Terasa ponúka príjemný priestor na oddych, posedenie s rodinou či priateľmi alebo vytvorenie vlastnej zelenej oázy priamo pri bývaní.

Parkovanie a úložný priestor

K mezonetu patria dve vonkajšie parkovacie miesta a garáž, čo poskytuje komfortné parkovanie pre viacero vozidiel.

Súčasťou ponuky je aj pivnica s rozmermi **1,5 x 2 m**, vhodná na uskladnenie sezónnych vecí, športového vybavenia či ďalších potrieb domácnosti.

Uzavretý areál a súkromie

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je umiestnenie v uzavretom areáli, ktorý vytvára pokojnejšie prostredie na každodenný život. Kombinácia veľkorysej výmery, dvoch podlaží, terasy a balkónov ponúka komfort bývania, ktorý ocenia najmä tí, ktorí hľadajú viac priestoru a súkromia.

Mezonet sa predáva nezariadený, pričom **kuchyňa je vybavená spotrebičmi**. Nový majiteľ tak má možnosť prispôbiť si interiér podľa vlastného vkusu a predstáv.

Cena

Cena nehnuteľnosti: **600 000 €**

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Radi Vám túto nehnuteľnosť predstavíme osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčíak
+421 905 226 082
tomciak@dominantreal.sk

