DOMINANTREAL
REALITNÁ A KONZULTAČNÁ SPOLOČNOSŤ



Priestranný 4-izbový byt s loggiou • Hlaváčikova, Bratislava



265 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Hlaváčikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*1990*
Úžitková plocha:	*79 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Podlahová plocha:	*79 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*pôvodný stav*	*Poschodie:*	*6*
Počet izieb:	*4*	*Celková plocha:*	*84.3 m^2*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Plocha loggie:*	*3.5 m^2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*1.8 m^2*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Orientácia:*	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Dominant Real, s.r.o. ponúka na **predaj** priestranný **4-izbový byt** na Hlaváčikovej ulici v Bratislave – Dlhé diely, situovaný na najvyššom poschodí veľmi dobre udržiavaného bytového domu.*

*Byt má podlahovú plochu **79 m²**, k dispozícii má aj približne **3,5 m² zasklenú loggiu** a **pivnicu**. Vďaka veľkorysej výmere a variabilnej dispozícii ponúka široké možnosti úpravy podľa vlastných predstáv.*

Dispozičné riešenie

Byt pozostáva z predsiene, samostatnej kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, štyroch obytných miestností a zasklenej loggie.

Pôvodne ide o veľkorysý 3-izbový byt, ktorý bol upravený na 4-izbový. Jedna z väčších izieb bola rozdelená sadrokartónovou priečkou, ktorú je možné jednoducho odstrániť a obnoviť tak pôvodnú 3-izbovú dispozíciu.

Byt je v pôvodnom stave a je ***nutná rozsiahla rekonštrukcia*** *podľa vlastných predstáv. Okná boli vymenené v rámci obnovy fasády bytového domu.*

Bytový dom

Bytový dom je veľmi dobre udržiavaný a postupne kompletne obnovený. Má zrekonštruovanú strechu, elektrické rozvody, stúpačky a obnovenú fasádu.

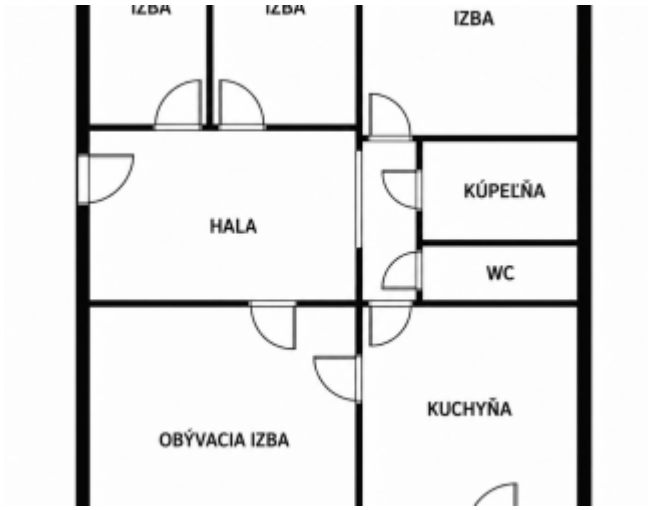
Výhodou sú ***dva vstupy*** *do bytového domu z rozdielnych výškových úrovní. Z jednej strany sa byt nachádza na* ***4. podlaží,*** *z druhej strany na* ***6. podlaží.***

Ďalšie informácie

- *k bytu prislúcha pivnica a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom a v jeho okolí,*
- *byt je bez hypotekárneho zaťaženia a aktuálne je prenajatý študentom,*
- ***mesačné náklady*** *na bývanie pre 4 osoby predstavujú* ***260 €****.*

Ak hľadáte priestranný byt s veľkorysou výmerou, variabilnou dispozíciou a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, v obľúbenej lokalite Bratislava – Dlhé diely, táto ponuka môže byť vhodná práve pre Vás.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Miroslav Tomčiak***
Telefón : ***+421 905 226 082***
E-mail: ***tomciak@dominantreal.sk***