

Priestranný 4-izbový byt s loggiou • Hlaváčikova, Bratislava

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hlaváčikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1990
Úžitková plocha:	79 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Podlahová plocha:	79 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	6
Počet izieb:	4	Celková plocha:	84.3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	3.5 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dominant Real, s.r.o. ponúka na **predaj** priestranný **4-izbový byt** na Hlaváčikovej ulici v Bratislave – Dlhé diely, situovaný na najvyššom poschodí veľmi dobre udržiavaného bytového domu.

Byt má podlahovú plochu **79 m²**, k dispozícii má aj približne **3,5 m² zasklenú loggiu a pivnicu**. Vďaka veľkorysej výmere a variabilnej dispozícii ponúka široké možnosti úpravy podľa vlastných predstáv.

Dispozičné riešenie

Byt pozostáva z predsiene, samostatnej kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, štyroch obytných miestností a zasklenej loggie.

Pôvodne ide o veľkorysý 3-izbový byt, ktorý bol upravený na 4-izbový. Jedna z väčších izieb bola rozdelená sadrokartónovou priečkou, ktorú je možné jednoducho odstrániť a obnoviť tak pôvodnú 3-izbovú dispozíciu.

Byt je v pôvodnom stave a je **nutná rozsiahla rekonštrukcia** podľa vlastných predstáv. Okná boli vymenené v rámci obnovy fasády bytového domu.

Bytový dom

Bytový dom je veľmi dobre udržiavaný a postupne kompletne obnovený. Má zrekonštruovanú strechu, elektrické rozvody, stúpačky a obnovenú fasádu.

Výhodou sú **dva vstupy** do bytového domu z rozdielných výškových úrovní. Z jednej strany sa byt nachádza na **4. podlaží**, z druhej strany na **6. podlaží**.

Ďalšie informácie

- k bytu prislúcha pivnica a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom a v jeho okolí,
- byt je bez hypotekárneho zaťaženia a aktuálne je prenajatý študentom.

Poznámka k fotografiám: Fotografie boli vzhľadom na aktuálny stav a prípravu nehnuteľnosti na prezentáciu vizuálne upravené. Skutočný stav bytu zodpovedá jeho opisu v inzeráte – byt je v pôvodnom stave a vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.

Ak hľadáte priestranný byt s veľkorysou výmerou, variabilnou dispozíciou a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, v obľúbenej lokalite Bratislava – Dlhé diely, táto ponuka môže byť vhodná práve pre Vás.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčíak

+421 905 226 082

tomciak@dominantreal.sk

