

PRENÁJOM LUKRATÍVNEHO 3-IZBOVÉHO BYTU - BRATISLAVA



2 000 €/mesiac

+ energie a správa 500,- Eur

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Úžitková plocha:	110 m ²	Rok kolaudácie:	2010
Podlahová plocha:	110 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	110 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	15 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dominant Real, s.r.o. ponúka na prenájom lukratívny, veľmi pekný a kompletne zariadený **3-izbový byt** na adrese **Hriňovská, Bratislava**, situovaný na **1. poschodí** zo štyroch.

Byt má výmeru približne **110 m²** a ponúka komfortné a priestranné bývanie v uzavretom a stráženom areáli na vrchu hradného kopca **s krásnym výhľadom** na Horský park a Kramáre.

Dispozičné riešenie a vybavenie

Byt pozostáva z **3 izieb**, pričom kuchyňa je prepojená s obývacou izbou, čo vytvára príjemný a vzdušný otvorený denný priestor.

Byt sa prenájma kompletne zariadený a k jeho vybaveniu patrí:

- klimatizácia,
- krb,
- kvalitné materiály vrátane mramoru,
- všetky elektrospotrebiče,
- kompletne zariadený interiér,
- priestranná kuchyňa spojená s obývacou izbou,
- 2 uzatvorené parkovacie miesta.

Lokalita a bezpečnosť

Byt sa nachádza v lukratívnom uzavretom areáli na vrchu hradného kopca, ktorý ponúka príjemné a pokojné bývanie s výhľadom na Horský park a Kramáre.

Vstup do areálu je zabezpečený **cez bránu na diaľkové ovládanie** a areál je pod dohľadom **24-hodinovej strážnej služby**, čo poskytuje vysokú úroveň bezpečnosti a súkromia.

K bytu patria **2 uzatvorené parkovacie miesta**. Zároveň je možnosť parkovania aj v rámci areálu.

Cena prenájmu

Mesačné nájomné: 2 000 EUR

Energie a správa: 500 EUR/mesiac

Celkové mesačné náklady: **2 500 EUR**.

Ak hľadáte reprezentatívne a komfortné bývanie v jednej z atraktívnych lokalít Bratislavy, s kvalitnými materiálmi, krbom, klimatizáciou, kompletným zariadením, dvoma uzatvorenými parkovacími miestami a vysokou úrovňou bezpečnosti, táto ponuka môže byť vhodná práve pre Vás.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak

+421 905 226 082

tomciak@dominantreal.sk

