



PRENÁJOM administratívnych priestorov na Tomášikovej ulici



2 500 €/mesiac

+ DPH + energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	211.35 m ²	Celková plocha:	211.35 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelárske priestory sa nachádzajú v oblúbenej bratislavskej mestskej časti Ružinov - Tomášikova ulica v objekte OMNIA.

Priestor o výmere 211,35 m² sa nachádza na druhom poschodí budovy, je vybavený klimatizáciou a elektronickou požiarnou signalizáciou a PC sieťou s možnosťou pripojenia na internet a je veľmi dobre dispozične riešený. Kancelárske priestory pozostávajú zo vstupnej časti s recepciou, zasadacej miestnosti, štyroch kancelárií, archívu, serverovne, kuchynky a WC. Dispozičné usporiadanie poskytuje dostatok súkromia a flexibility, vďaka čomu sú priestory vhodné pre firmy s viacerými oddeleniami alebo väčším počtom zamestnancov.

Administratívno-prevádzkový areál OBC OMNIA a.s. sa nachádza na Tomášikovej ulici 30. Má šesť podlaží a pozostáva z dvoch blokov (A,B), ktoré majú samostatný vstup z Tomášikovej ulice.

Budova je zabezpečená 24-hodinovou profesionálnou strážnou službou, ako aj elektronickým zabezpečovacím systémom, súčasťou ktorého tvorí kamerový monitorovací systém s ukladaním dát.

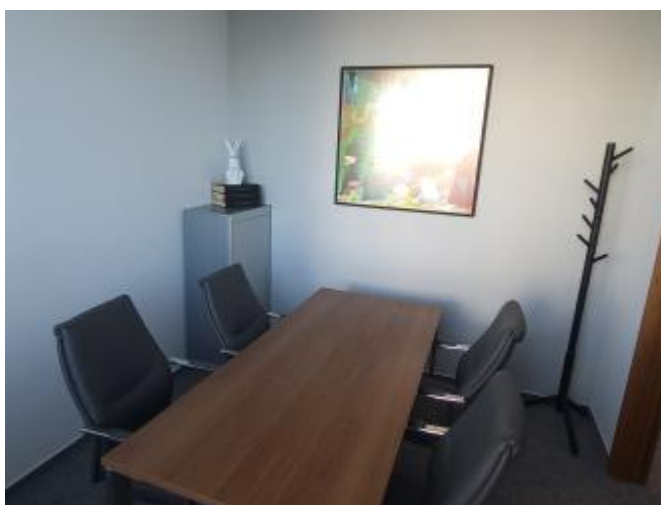
Súčasťou je aj separátny poštový box nachádzajúci sa na prízemí vo vstupnej časti administratívnej budovy.

Nájomcom sú v prípade záujmu k dispozícii parkovacie miesta na prenájom v parkovacom dome. Pre návštevy je zabezpečené aj vonkajšie parkovanie s bezplatným parkovaním počas prvých 60 minút.

Strategická poloha budovy je znásobená výbornou dostupnosťou z centra mesta, letiska, železničnej a autobusovej stanice (10 min) a napojením na hlavné mestské dopravné uzly. V jeho bezprostrednej vzdialenosti sa nachádzajú zastávky MHD, Omnia Business Center OBC, Omniopolis, Klientske centrum, Slovenská sporiteľňa a Fresh market.

Cena mesačného nájmu: **2.500,- EUR**

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na tel.č.: **0905 226 082**, prípadne e-mailom na adrese: **tomciak@dominantreal.sk**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **JUDr. Miroslav Tomčiak**
Telefón : **+421 905 226 082**
E-mail: **tomciak@dominantreal.sk**

