



DOMINANT REAL - Priestranný rodinný dom s prístavbou a samostatným bytom - Rusovce



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Rusovce
Ulica:	Balkánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	280 m ²
Plocha pozemku:	590 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	280 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	137 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2001	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOMINANT REAL - Priestranný rodinný dom s prístavbou a samostatným bytom - Rusovce

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 280 m² na pozemku o výmere 590 m² v pokojnej časti Rusoviec.

Dispozícia domu

- 1.PP (95 m²) samostatný byt
- kuchyňa, chodba, kúpeľňa, wc, spálňa
- pivnica a spoločenská miestnosť

1.NP (105 m²) – denná časť domu

- vstupná chodba, schodisko, obývačka s terasou, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa s wc

2.NP (80 m²) – nočná zóna s dostatkom súkromia

- schodisko, chodba, spálňa, izba, izba s terasou, kúpeľňa s wc

Bonus, ktorý robí rozdiel

Súčasťou domu je samostatný 1-izbový byt s vlastným vstupom. Ideálne riešenie pre starých rodičov či dospelé dieťa.

Technické informácie

- plynový kotol
- mestský vodovod
- kanalizácia
- 2x terasa
- 2x balkón
- parkovanie na vlastnom pozemku
- mesačné náklady cca 200 €

Rusovce ponúkajú pokoj, zeleň, komunitu a zároveň rýchlú dostupnosť do centra Bratislavy. Lokalita, kde sa dobre žije.

Bezpečne Vás prevedieme celým procesom predaja a zabezpečíme právne a hypotekárne poradenstvo, vypracovanie zmlúv, vklad do katastra, súdneho znalca, poistenie Vašej nehnuteľnosti.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na tel.č.: **0905 226 082**, prípadne e-mailom na adrese: **tomciak@dominantreal.sk**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak
+421 905 226 082
tomciak@dominantreal.sk

