



DOMINANT REAL - na predaj 2-izbový apartmán v projekte Teslova

339 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	55.4 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	Vo výstavbe	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	1
Typ budovy:	zmiešané	Plocha balkóna:	13.3 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOMINANT REAL - Exkluzívne na predaj štýlový 2-izbový apartmán v projekte Teslová 19, Ružinov

Hľadáte moderné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou a investičným potenciálom? **Dominant Real** vám exkluzívne ponúka **2-izbový apartmán v rezidenčnom projekte Teslová 19**, situovanom v srdci mestskej časti **Ružinov**, v obľúbenej lokalite **Štrkovec**.

Tento byt predstavuje ideálne spojenie **moderného dizajnu, kvalitného štandardu a pokojného bývania**, pričom orientácia do tichej obytnej časti zabezpečuje príjemnú atmosféru a dostatok súkromia.

Projekt Teslová 19

Projekt je navrhnutý s dôrazom na **kvalitné materiály, energetickú efektívitu a moderné technológie**, ktoré zaručujú komfortné a udržateľné bývanie. V projekte nájdete 2 izbové, 3 izbové ale aj 4 izbové byty.

- **Zahájenie výstavby:** 03/2026
- **Kolaudácia:** 2 kvartál 2027
- **Prémiový štandard vyhotovenia**
- **Možnosť personalizácie interiéru**

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Parametre nehnuteľnosti

- **Úžitková plocha:** 55,40 m²
- **Balkón:** 13,30 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Prečo je tento byt výbornou voľbou?

- tichá orientácia a príjemné rezidenčné prostredie
- kvalitné materiály a moderný projekt
- dostatok zelene v okolí
- kompletná občianska vybavenosť
- vhodný na **vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom**

Lokalita

Pokojná obytná časť Ružinova v blízkosti Štrkovca ponúka **výbornú dostupnosť MHD** - rýchle spojenie do všetkých častí mesta, vrátane hlavnej stanice a letiska. V okolí nájdete obchody,

