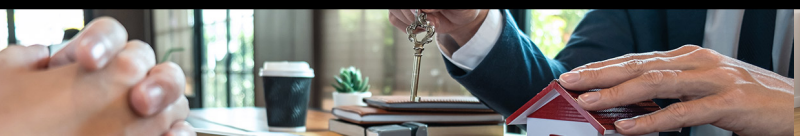
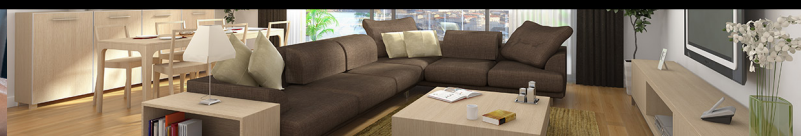
DOMINANTREAL
REALITNÁ A KONZULTAČNÁ SPOLOČNOSŤ

DOMINANT REAL - na predaj 3-izbový byt v projekte Teslova



399 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Teslova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2027*
Úžitková plocha:	*67.8 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*4*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Energetický certifikát:	*A*	*Poschodie:*	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Plocha balkóna:*	*3.2 m^2*
Balkón:	*áno*	*Počet balkónov:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOMINANT REAL – Exkluzívne na predaj štýlový 3-izbový byt v projekte Teslová 19, Ružinov

Hľadáte moderné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou a investičným potenciálom? ***Dominant Real*** *vám exkluzívne ponúka* ***3-izbový byt v rezidenčnom projekte Teslová 19****, situovanom v srdci mestskej časti* ***Ružinov****, v obľúbenej lokalite* ***Štrkovec****.*

Tento byt predstavuje ideálne spojenie ***moderného dizajnu, kvalitného štandardu a pokojného bývania****, pričom orientácia do tichej obytnej časti zabezpečuje príjemnú atmosféru a dostatok súkromia.*

Projekt Teslová 19

*Projekt je navrhnutý s dôrazom na **kvalitné materiály, energetickú efektivitu a moderné technológie**, ktoré zaručujú komfortné a udržateľné bývanie. V projekte nájdete 2 izbové, 3 izbové ale aj 4 izbové byty.*

- ***Zahájenie výstavby:** 03/2026*
- ***Kolaudácia:** 2 kvartál 2027*
- ***Prémiový štandard vyhotovenia***
- ***Možnosť personalizácie interiéru***

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- *kvalitné podlahy, obklady a dlažby*
- *modernú sanitu*
- *klimatizáciu*

*Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.*

*Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.*

Parametre nehnuteľnosti

- ***Úžitková plocha:** 67,80m²*
- ***Balkón:** 3,20m²*
- *K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku*

Prečo je tento byt výbornou voľbou?

- *tichá orientácia a príjemné rezidenčné prostredie*
- *kvalitné materiály a moderný projekt*
- *dostatok zelene v okolí*
- *kompletná občianska vybavenosť*
- *vhodný na **vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom***

Lokalita

*Pokojná obytná časť Ružinova v blízkosti Štrkovca ponúka **výbornú dostupnosť MHD** – rýchle spojenie do všetkých častí mesta, vrátane hlavnej stanice a letiska. V okolí nájdete obchody,*

reštaurácie, športoviská aj služby každodennej potreby.

Cena

Bližšie informácie o cene a projekte vám radi poskytneme v realitnej kancelárii na webovej stránke realitnej kancelárie:

https://www.dominantreal.sk/nehnutelnost/1059-teslova-19

JUDr. Miroslav Tomčiak
Dominant Real
 +421 905 226 082
✉ *tomciak@dominantreal.sk*







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Miroslav Tomčiak***
Telefón : ***+421 905 226 082***
E-mail: ***tomciak@dominantreal.sk***

