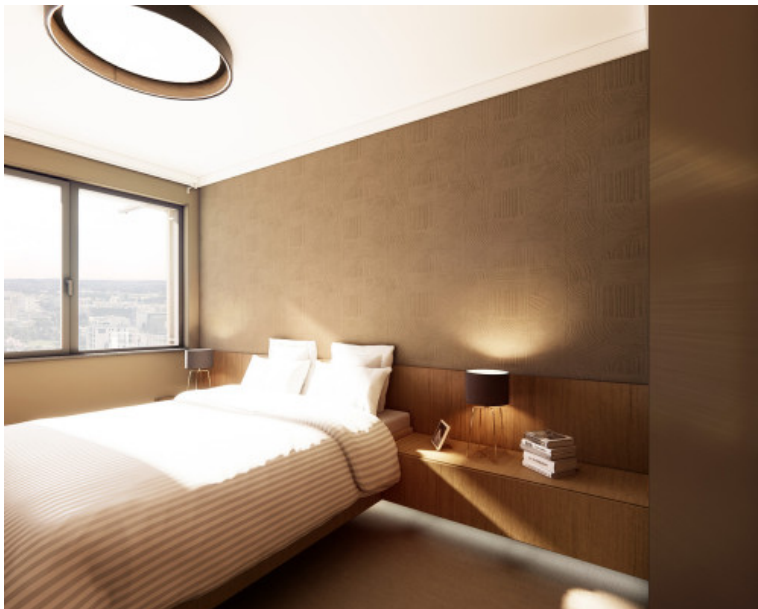




DOMINANT REAL - na predaj 4-izbový byt v projekte Teslova

549 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	81 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	Vo výstavbe	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	3
Typ budovy:	zmiešané	Celková plocha:	81 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	33.2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOMINANT REAL - Exkluzívne na predaj štýlový 4-izbový byt v projekte Teslová 19, Ružinov

Hľadáte moderné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou a investičným potenciálom?

Dominant Real vám exkluzívne ponúka **4-izbový byt v rezidenčnom projekte Teslová 19**, situovanom v srdci mestskej časti **Ružinov**, v obľúbenej lokalite **Štrkovec**.

Tento byt predstavuje ideálne spojenie **moderného dizajnu, kvalitného štandardu a pokojného bývania**, pričom orientácia do tichej obytnej časti zabezpečuje príjemnú atmosféru a dostatok súkromia.

Projekt Teslová 19

Projekt je navrhnutý s dôrazom na **kvalitné materiály, energetickú efektivitu a moderné technológie**, ktoré zaručujú komfortné a udržateľné bývanie. V projekte nájdete 2 izbové, 3 izbové ale aj 4 izbové byty.

- **Zahájenie výstavby:** 03/2026
- **Kolaudácia:** 3 kvartál 2027
- **Prémiový štandard vyhotovenia**
- **Možnosť personalizácie interiéru**

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Parametre nehnuteľnosti

- **Úžitková plocha:** 81,00 m²
- **Balkón:** 33,20 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Prečo je tento byt výbornou voľbou?

- tichá orientácia a príjemné rezidenčné prostredie
- kvalitné materiály a moderný projekt
- dostatok zelene v okolí
- kompletná občianska vybavenosť
- vhodný na **vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom**

Lokalita

Pokojná obytná časť Ružinova v blízkosti Štrkovca ponúka **výbornú dostupnosť MHD** - rýchle spojenie do všetkých častí mesta, vrátane hlavnej stanice a letiska. V okolí nájdete obchody,

reštaurácie, športoviská aj služby každodennej potreby.

Cena

Bližšie informácie o cene a projekte vám radi poskytneme v realitnej kancelárii a na webovej stránke realitnej kancelárie: <https://www.dominantreal.sk/nehnutelnost/1059-teslova-19>

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Typ	Objekt	Podlažie	Podlažie	Podlažie
1. Etáž	1. Etáž	1. Etáž	1. Etáž	1. Etáž
2. Etáž	2. Etáž	2. Etáž	2. Etáž	2. Etáž
3. Etáž	3. Etáž	3. Etáž	3. Etáž	3. Etáž
4. Etáž	4. Etáž	4. Etáž	4. Etáž	4. Etáž
5. Etáž	5. Etáž	5. Etáž	5. Etáž	5. Etáž
6. Etáž	6. Etáž	6. Etáž	6. Etáž	6. Etáž
7. Etáž	7. Etáž	7. Etáž	7. Etáž	7. Etáž
8. Etáž	8. Etáž	8. Etáž	8. Etáž	8. Etáž
9. Etáž	9. Etáž	9. Etáž	9. Etáž	9. Etáž
10. Etáž	10. Etáž	10. Etáž	10. Etáž	10. Etáž

Typ: 10 Etážoví majitelia, 10 Etážoví majitelia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak

+421 905 226 082

tomciak@dominantreal.sk

