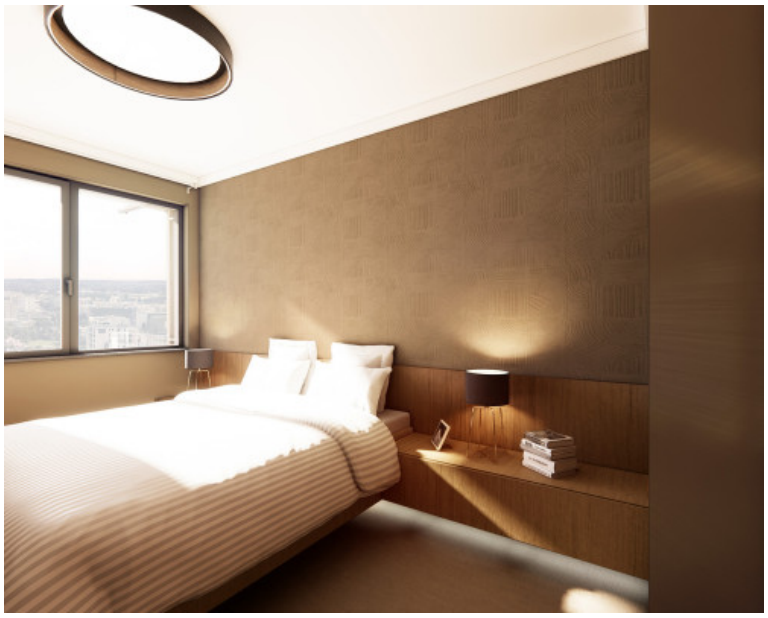
DOMINANTREAL
REALITNÁ A KONZULTAČNÁ SPOLOČNOSŤ



# DOMINANT REAL - na predaj 4-izbový byt v projekte Teslova



**549 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Teslova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Rok výstavby:* | *2025* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Rok kolaudácie:* | *2027* |
| *Úžitková plocha:* | *81 $m^2$* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *4* |
| *Stav:* | *Vo výstavbe* | *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Energetický certifikát:* | *A* | *Poschodie:* | *3* |
| *Typ budovy:* | *zmiešané* | *Celková plocha:* | *81 $m^2$* |
| *Loggia:* | *áno* | *Plocha loggie:* | *33.2 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***DOMINANT REAL – Exkluzívne na predaj štýlový 4-izbový byt v projekte Teslová 19, Ružinov***

*Hľadáte moderné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou a investičným potenciálom?* ***Dominant Real*** *vám exkluzívne ponúka* ***4-izbový byt v rezidenčnom projekte Teslová 19****, situovanom v srdci mestskej časti* ***Ružinov****, v obľúbenej lokalite* ***Štrkovec****.*

*Tento byt predstavuje ideálne spojenie* ***moderného dizajnu, kvalitného štandardu a pokojného bývania****, pričom orientácia do tichej obytnej časti zabezpečuje príjemnú atmosféru a dostatok súkromia.*

---

***Projekt Teslová 19***

*Projekt je navrhnutý s dôrazom na **kvalitné materiály, energetickú efektivitu a moderné technológie**, ktoré zaručujú komfortné a udržateľné bývanie. V projekte nájdete 2 izbové, 3 izbové ale aj 4 izbové byty.*

- ***Zahájenie výstavby:** 03/2026*
- ***Kolaudácia:** 3 kvartál 2027*
- ***Prémiový štandard vyhotovenia***
- ***Možnosť personalizácie interiéru***

---

***Byt & štandard***

*Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:*

- *kvalitné podlahy, obklady a dlažby*
- *modernú sanitu*
- *klimatizáciu*

*Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.*

*Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.*

---

***Parametre nehnuteľnosti***

- ***Úžitková plocha:** 81,00 m²*
- ***Balkón:** 33,20 m²*
- *K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku*

---

***Prečo je tento byt výbornou voľbou?***

- *tichá orientácia a príjemné rezidenčné prostredie*
- *kvalitné materiály a moderný projekt*
- *dostatok zelene v okolí*
- *kompletná občianska vybavenosť*
- *vhodný na **vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom***

---

***Lokalita***

*Pokojná obytná časť Ružinova v blízkosti Štrkovca ponúka **výbornú dostupnosť MHD** – rýchle spojenie do všetkých častí mesta, vrátane hlavnej stanice a letiska. V okolí nájdete obchody,*

*reštaurácie, športoviská aj služby každodennej potreby.*

---

***Cena***

*Bližšie informácie o cene a projekte vám radi poskytneme v realitnej kancelárii a na webovej stránke realitnej kancelárie: [https://www.dominantreal.sk/nehnutelnost/1059-teslova-19](https://www.dominantreal.sk/nehnutelnost/1059-teslova-19)*

---

***JUDr. Miroslav Tomčiak***
*Dominant Real*
 *+421 905 226 082*
✉ *tomciak@dominantreal.sk*








REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***JUDr. Miroslav Tomčiak***
*Telefón :* ***+421 905 226 082***
*E-mail:* ***tomciak@dominantreal.sk***