

DOMINANT REAL - na predaj 4-izbový byt v projekte Teslova

549 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	81 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	Vo výstavbe	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	3
Typ budovy:	zmiešané	Celková plocha:	81 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	33.2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOMINANT REAL - Exkluzívne na predaj štýlový 4-izbový byt v projekte Teslová 19, Ružinov

Hľadáte moderné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou a investičným potenciálom? **Dominant Real** vám exkluzívne ponúka **4-izbový byt v rezidenčnom projekte Teslová 19**, situovanom v srdci mestskej časti **Ružinov**, v obľúbenej lokalite **Štrkovec**.

Tento byt predstavuje ideálne spojenie **moderného dizajnu, kvalitného štandardu a pokojného bývania**, pričom orientácia do tichej obytnej časti zabezpečuje príjemnú atmosféru a dostatok súkromia.

Projekt Teslová 19

Projekt je navrhnutý s dôrazom na **kvalitné materiály, energetickú efektívitu a moderné technológie**, ktoré zaručujú komfortné a udržateľné bývanie. V projekte nájdete 2 izbové, 3 izbové ale aj 4 izbové byty.

- **Zahájenie výstavby:** 03/2026
- **Kolaudácia:** 3 kvartál 2027
- **Prémiový štandard vyhotovenia**
- **Možnosť personalizácie interiéru**

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Parametre nehnuteľnosti

- **Úžitková plocha:** 81,00 m²
- **Balkón:** 33,20 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Prečo je tento byt výbornou voľbou?

- tichá orientácia a príjemné rezidenčné prostredie
- kvalitné materiály a moderný projekt
- dostatok zelene v okolí
- kompletná občianska vybavenosť
- vhodný na **vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom**

Lokalita

Pokojná obytná časť Ružinova v blízkosti Štrkovca ponúka **výbornú dostupnosť MHD** - rýchle spojenie do všetkých častí mesta, vrátane hlavnej stanice a letiska. V okolí nájdete obchody,

reštaurácie, športoviská aj služby každodennej potreby.

Cena

Bližšie informácie o cene a projekte vám radi poskytneme v realitnej kancelárii a na webovej stránke realitnej kancelárie: <https://www.dominantreal.sk/nehnutelnost/1059-teslova-19>

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Typ	Pl. m ²	Podlah. m ²	Objem	Stĺpec
2-3. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
4-5. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
6-7. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
8-9. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
10-11. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
12-13. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
14-15. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
16-17. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
18-19. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
20-21. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
22-23. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
24-25. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
26-27. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
28-29. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
30-31. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
32-33. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
34-35. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
36-37. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
38-39. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
40-41. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
42-43. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
44-45. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
46-47. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
48-49. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
50-51. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
52-53. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
54-55. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
56-57. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
58-59. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
60-61. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
62-63. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
64-65. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
66-67. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
68-69. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
70-71. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
72-73. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
74-75. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
76-77. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
78-79. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
80-81. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
82-83. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
84-85. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
86-87. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
88-89. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
90-91. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
92-93. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
94-95. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
96-97. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
98-99. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
100-101. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
102-103. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
104-105. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
106-107. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
108-109. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
110-111. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
112-113. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
114-115. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
116-117. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
118-119. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
120-121. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
122-123. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
124-125. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
126-127. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
128-129. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
130-131. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
132-133. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
134-135. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
136-137. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
138-139. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
140-141. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
142-143. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
144-145. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
146-147. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
148-149. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
150-151. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
152-153. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
154-155. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
156-157. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
158-159. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
160-161. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
162-163. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
164-165. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
166-167. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
168-169. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
170-171. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
172-173. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
174-175. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
176-177. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
178-179. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
180-181. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
182-183. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
184-185. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
186-187. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
188-189. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
190-191. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
192-193. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
194-195. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
196-197. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
198-199. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
200-201. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
202-203. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
204-205. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
206-207. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
208-209. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
210-211. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
212-213. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
214-215. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
216-217. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
218-219. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
220-221. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
222-223. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
224-225. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
226-227. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
228-229. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
230-231. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
232-233. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
234-235. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
236-237. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
238-239. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
240-241. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
242-243. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
244-245. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
246-247. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
248-249. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
250-251. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
252-253. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
254-255. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
256-257. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
258-259. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
260-261. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
262-263. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
264-265. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
266-267. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
268-269. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
270-271. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
272-273. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
274-275. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
276-277. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
278-279. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
280-281. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
282-283. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
284-285. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
286-287. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
288-289. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
290-291. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
292-293. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
294-295. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
296-297. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
298-299. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
300-301. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
302-303. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
304-305. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
306-307. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
308-309. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
310-311. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
312-313. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
314-315. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
316-317. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
318-319. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
320-321. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
322-323. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
324-325. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
326-327. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
328-329. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
330-331. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
332-333. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
334-335. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
336-337. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
338-339. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
340-341. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
342-343. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
344-345. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
346-347. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
348-349. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
350-351. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
352-353. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
354-355. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
356-357. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
358-359. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
360-361. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
362-363. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
364-365. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
366-367. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
368-369. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
370-371. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
372-373. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
374-375. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
376-377. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
378-379. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
380-381. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
382-383. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
384-385. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
386-387. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
388-389. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
390-391. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
392-393. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
394-395. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
396-397. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
398-399. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
400-401. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
402-403. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
404-405. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
406-407. Et.	10,00	10,00	10,00	10,00
408-4				