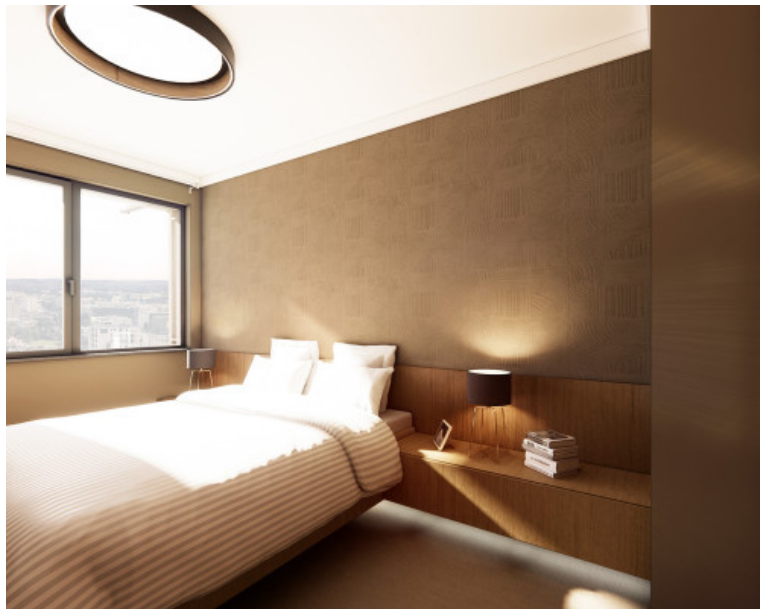


## DOMINANT REAL - na predaj 4-izbový byt v projekte Teslova

549 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	Vo výstavbe	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	3
Typ budovy:	zmiešané	Celková plocha:	81 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Plocha loggie:	33.2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **DOMINANT REAL - Exkluzívne na predaj štýlový 4-izbový byt v projekte Teslová 19, Ružinov**

Hľadáte moderné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou a investičným potenciálom? **Dominant Real** vám exkluzívne ponúka **4-izbový byt v rezidenčnom projekte Teslová 19**, situovanom v srdci mestskej časti **Ružinov**, v obľúbenej lokalite **Štrkovec**.

Tento byt predstavuje ideálne spojenie **moderného dizajnu, kvalitného štandardu a pokojného bývania**, pričom orientácia do tichej obytnej časti zabezpečuje príjemnú atmosféru a dostatok súkromia.

---

## Projekt Teslová 19

Projekt je navrhnutý s dôrazom na **kvalitné materiály, energetickú efektívitu a moderné technológie**, ktoré zaručujú komfortné a udržateľné bývanie. V projekte nájdete 2 izbové, 3 izbové ale aj 4 izbové byty.

- **Zahájenie výstavby:** 03/2026
- **Kolaudácia:** 3 kvartál 2027
- **Prémiový štandard vyhotovenia**
- **Možnosť personalizácie interiéru**

---

## Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

---

## Parametre nehnuteľnosti

- **Úžitková plocha:** 81,00 m<sup>2</sup>
- **Balkón:** 33,20 m<sup>2</sup>
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

---

## Prečo je tento byt výbornou voľbou?

- tichá orientácia a príjemné rezidenčné prostredie
- kvalitné materiály a moderný projekt
- dostatok zelene v okolí
- kompletná občianska vybavenosť
- vhodný na **vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom**

---

## Lokalita

Pokojná obytná časť Ružinova v blízkosti Štrkovca ponúka **výbornú dostupnosť MHD** - rýchle spojenie do všetkých častí mesta, vrátane hlavnej stanice a letiska. V okolí nájdete obchody,

reštaurácie, športoviská aj služby každodennej potreby.

## Cena

Bližšie informácie o cene a projekte vám radi poskytneme v realitnej kancelárii a na webovej stránke realitnej kancelárie: <https://www.dominantreal.sk/nehnutelnost/1059-teslova-19>

## JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ [tomciak@dominantreal.sk](mailto:tomciak@dominantreal.sk)



Typ	Pl.	Poplach	Objem	Objem
2-3. Et.	1	12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>3</sup>	23,25
4-5. Et.	2	12,00 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>3</sup>	46,50
6-7. Et.	3	12,00 m <sup>2</sup>	36,00 m <sup>3</sup>	69,75
8-9. Et.	4	12,00 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>3</sup>	93,00
10-11. Et.	5	12,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>3</sup>	116,25
12-13. Et.	6	12,00 m <sup>2</sup>	72,00 m <sup>3</sup>	139,50
14-15. Et.	7	12,00 m <sup>2</sup>	84,00 m <sup>3</sup>	162,75
16-17. Et.	8	12,00 m <sup>2</sup>	96,00 m <sup>3</sup>	186,00
18-19. Et.	9	12,00 m <sup>2</sup>	108,00 m <sup>3</sup>	209,25
20-21. Et.	10	12,00 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>3</sup>	232,50
22-23. Et.	11	12,00 m <sup>2</sup>	132,00 m <sup>3</sup>	255,75
24-25. Et.	12	12,00 m <sup>2</sup>	144,00 m <sup>3</sup>	279,00
26-27. Et.	13	12,00 m <sup>2</sup>	156,00 m <sup>3</sup>	302,25
28-29. Et.	14	12,00 m <sup>2</sup>	168,00 m <sup>3</sup>	325,50
30-31. Et.	15	12,00 m <sup>2</sup>	180,00 m <sup>3</sup>	348,75
32-33. Et.	16	12,00 m <sup>2</sup>	192,00 m <sup>3</sup>	372,00
34-35. Et.	17	12,00 m <sup>2</sup>	204,00 m <sup>3</sup>	395,25
36-37. Et.	18	12,00 m <sup>2</sup>	216,00 m <sup>3</sup>	418,50
38-39. Et.	19	12,00 m <sup>2</sup>	228,00 m <sup>3</sup>	441,75
40-41. Et.	20	12,00 m <sup>2</sup>	240,00 m <sup>3</sup>	465,00
42-43. Et.	21	12,00 m <sup>2</sup>	252,00 m <sup>3</sup>	488,25
44-45. Et.	22	12,00 m <sup>2</sup>	264,00 m <sup>3</sup>	511,50
46-47. Et.	23	12,00 m <sup>2</sup>	276,00 m <sup>3</sup>	534,75
48-49. Et.	24	12,00 m <sup>2</sup>	288,00 m <sup>3</sup>	558,00
50-51. Et.	25	12,00 m <sup>2</sup>	300,00 m <sup>3</sup>	581,25
52-53. Et.	26	12,00 m <sup>2</sup>	312,00 m <sup>3</sup>	604,50
54-55. Et.	27	12,00 m <sup>2</sup>	324,00 m <sup>3</sup>	627,75
56-57. Et.	28	12,00 m <sup>2</sup>	336,00 m <sup>3</sup>	651,00
58-59. Et.	29	12,00 m <sup>2</sup>	348,00 m <sup>3</sup>	674,25
60-61. Et.	30	12,00 m <sup>2</sup>	360,00 m <sup>3</sup>	697,50
62-63. Et.	31	12,00 m <sup>2</sup>	372,00 m <sup>3</sup>	720,75
64-65. Et.	32	12,00 m <sup>2</sup>	384,00 m <sup>3</sup>	744,00
66-67. Et.	33	12,00 m <sup>2</sup>	396,00 m <sup>3</sup>	767,25
68-69. Et.	34	12,00 m <sup>2</sup>	408,00 m <sup>3</sup>	790,50
70-71. Et.	35	12,00 m <sup>2</sup>	420,00 m <sup>3</sup>	813,75
72-73. Et.	36	12,00 m <sup>2</sup>	432,00 m <sup>3</sup>	837,00
74-75. Et.	37	12,00 m <sup>2</sup>	444,00 m <sup>3</sup>	860,25
76-77. Et.	38	12,00 m <sup>2</sup>	456,00 m <sup>3</sup>	883,50
78-79. Et.	39	12,00 m <sup>2</sup>	468,00 m <sup>3</sup>	906,75
80-81. Et.	40	12,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>3</sup>	930,00
82-83. Et.	41	12,00 m <sup>2</sup>	492,00 m <sup>3</sup>	953,25
84-85. Et.	42	12,00 m <sup>2</sup>	504,00 m <sup>3</sup>	976,50
86-87. Et.	43	12,00 m <sup>2</sup>	516,00 m <sup>3</sup>	1000,00
88-89. Et.	44	12,00 m <sup>2</sup>	528,00 m <sup>3</sup>	1023,50
90-91. Et.	45	12,00 m <sup>2</sup>	540,00 m <sup>3</sup>	1047,00
92-93. Et.	46	12,00 m <sup>2</sup>	552,00 m <sup>3</sup>	1070,50
94-95. Et.	47	12,00 m <sup>2</sup>	564,00 m <sup>3</sup>	1094,00
96-97. Et.	48	12,00 m <sup>2</sup>	576,00 m <sup>3</sup>	1117,50
98-99. Et.	49	12,00 m <sup>2</sup>	588,00 m <sup>3</sup>	1141,00
100-101. Et.	50	12,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>3</sup>	1164,50
102-103. Et.	51	12,00 m <sup>2</sup>	612,00 m <sup>3</sup>	1188,00
104-105. Et.	52	12,00 m <sup>2</sup>	624,00 m <sup>3</sup>	1211,50
106-107. Et.	53	12,00 m <sup>2</sup>	636,00 m <sup>3</sup>	1235,00
108-109. Et.	54	12,00 m <sup>2</sup>	648,00 m <sup>3</sup>	1258,50
110-111. Et.	55	12,00 m <sup>2</sup>	660,00 m <sup>3</sup>	1282,00
112-113. Et.	56	12,00 m <sup>2</sup>	672,00 m <sup>3</sup>	1305,50
114-115. Et.	57	12,00 m <sup>2</sup>	684,00 m <sup>3</sup>	1329,00
116-117. Et.	58	12,00 m <sup>2</sup>	696,00 m <sup>3</sup>	1352,50
118-119. Et.	59	12,00 m <sup>2</sup>	708,00 m <sup>3</sup>	1376,00
120-121. Et.	60	12,00 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>3</sup>	1400,00
122-123. Et.	61	12,00 m <sup>2</sup>	732,00 m <sup>3</sup>	1423,50
124-125. Et.	62	12,00 m <sup>2</sup>	744,00 m <sup>3</sup>	1447,00
126-127. Et.	63	12,00 m <sup>2</sup>	756,00 m <sup>3</sup>	1470,50
128-129. Et.	64	12,00 m <sup>2</sup>	768,00 m <sup>3</sup>	1494,00
130-131. Et.	65	12,00 m <sup>2</sup>	780,00 m <sup>3</sup>	1517,50
132-133. Et.	66	12,00 m <sup>2</sup>	792,00 m <sup>3</sup>	1541,00
134-135. Et.	67	12,00 m <sup>2</sup>	804,00 m <sup>3</sup>	1564,50
136-137. Et.	68	12,00 m <sup>2</sup>	816,00 m <sup>3</sup>	1588,00
138-139. Et.	69	12,00 m <sup>2</sup>	828,00 m <sup>3</sup>	1611,50
140-141. Et.	70	12,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>3</sup>	1635,00
142-143. Et.	71	12,00 m <sup>2</sup>	852,00 m <sup>3</sup>	1658,50
144-145. Et.	72	12,00 m <sup>2</sup>	864,00 m <sup>3</sup>	1682,00
146-147. Et.	73	12,00 m <sup>2</sup>	876,00 m <sup>3</sup>	1705,50
148-149. Et.	74	12,00 m <sup>2</sup>	888,00 m <sup>3</sup>	1729,00
150-151. Et.	75	12,00 m <sup>2</sup>	900,00 m <sup>3</sup>	1752,50
152-153. Et.	76	12,00 m <sup>2</sup>	912,00 m <sup>3</sup>	1776,00
154-155. Et.	77	12,00 m <sup>2</sup>	924,00 m <sup>3</sup>	1800,00
156-157. Et.	78	12,00 m <sup>2</sup>	936,00 m <sup>3</sup>	1823,50
158-159. Et.	79	12,00 m <sup>2</sup>	948,00 m <sup>3</sup>	1847,00
160-161. Et.	80	12,00 m <sup>2</sup>	960,00 m <sup>3</sup>	1870,50
162-163. Et.	81	12,00 m <sup>2</sup>	972,00 m <sup>3</sup>	1894,00
164-165. Et.	82	12,00 m <sup>2</sup>	984,00 m <sup>3</sup>	1917,50
166-167. Et.	83	12,00 m <sup>2</sup>	996,00 m <sup>3</sup>	1941,00
168-169. Et.	84	12,00 m <sup>2</sup>	1008,00 m <sup>3</sup>	1964,50
170-171. Et.	85	12,00 m <sup>2</sup>	1020,00 m <sup>3</sup>	1988,00
172-173. Et.	86	12,00 m <sup>2</sup>	1032,00 m <sup>3</sup>	2011,50
174-175. Et.	87	12,00 m <sup>2</sup>	1044,00 m <sup>3</sup>	2035,00
176-177. Et.	88	12,00 m <sup>2</sup>	1056,00 m <sup>3</sup>	2058,50
178-179. Et.	89	12,00 m <sup>2</sup>	1068,00 m <sup>3</sup>	2082,00
180-181. Et.	90	12,00 m <sup>2</sup>	1080,00 m <sup>3</sup>	2105,50
182-183. Et.	91	12,00 m <sup>2</sup>	1092,00 m <sup>3</sup>	2129,00
184-185. Et.	92	12,00 m <sup>2</sup>	1104,00 m <sup>3</sup>	2152,50
186-187. Et.	93	12,00 m <sup>2</sup>	1116,00 m <sup>3</sup>	2176,00
188-189. Et.	94	12,00 m <sup>2</sup>	1128,00 m <sup>3</sup>	2200,00
190-191. Et.	95	12,00 m <sup>2</sup>	1140,00 m <sup>3</sup>	2223,50
192-193. Et.	96	12,00 m <sup>2</sup>	1152,00 m <sup>3</sup>	2247,00
194-195. Et.	97	12,00 m <sup>2</sup>	1164,00 m <sup>3</sup>	2270,50
196-197. Et.	98	12,00 m <sup>2</sup>	1176,00 m <sup>3</sup>	2294,00
198-199. Et.	99	12,00 m <sup>2</sup>	1188,00 m <sup>3</sup>	2317,50
200-201. Et.	100	12,00 m <sup>2</sup>	1200,00 m <sup>3</sup>	2341,00
202-203. Et.	101	12,00 m <sup>2</sup>	1212,00 m <sup>3</sup>	2364,50
204-205. Et.	102	12,00 m <sup>2</sup>	1224,00 m <sup>3</sup>	2388,00
206-207. Et.	103	12,00 m <sup>2</sup>	1236,00 m <sup>3</sup>	2411,50
208-209. Et.	104	12,00 m <sup>2</sup>	1248,00 m <sup>3</sup>	2435,00
210-211. Et.	105	12,00 m <sup>2</sup>	1260,00 m <sup>3</sup>	2458,50
212-213. Et.	106	12,00 m <sup>2</sup>	1272,00 m <sup>3</sup>	2482,00
214-215. Et.	107	12,00 m <sup>2</sup>	1284,00 m <sup>3</sup>	2505,50
216-217. Et.	108	12,00 m <sup>2</sup>	1296,00 m <sup>3</sup>	2529,00
218-219. Et.	109	12,00 m <sup>2</sup>	1308,00 m <sup>3</sup>	2552,50
220-221. Et.	110	12,00 m <sup>2</sup>	1320,00 m <sup>3</sup>	2576,00
222-223. Et.	111	12,00 m <sup>2</sup>	1332,00 m <sup>3</sup>	2600,00
224-225. Et.	112	12,00 m <sup>2</sup>	1344,00 m <sup>3</sup>	2623,50
226-227. Et.	113	12,00 m <sup>2</sup>	1356,00 m <sup>3</sup>	2647,00
228-229. Et.	114	12,00 m <sup>2</sup>	1368,00 m <sup>3</sup>	2670,50
230-231. Et.	115	12,00 m <sup>2</sup>	1380,00 m <sup>3</sup>	2694,00
232-233. Et.	116	12,00 m <sup>2</sup>	1392,00 m <sup>3</sup>	2717,50
234-235. Et.	117	12,00 m <sup>2</sup>	1404,00 m <sup>3</sup>	2741,00
236-237. Et.	118	12,00 m <sup>2</sup>	1416,00 m <sup>3</sup>	2764,50
238-239. Et.	119	12,00 m <sup>2</sup>	1428,00 m <sup>3</sup>	2788,00
240-241. Et.	120	12,00 m <sup>2</sup>	1440,00 m <sup>3</sup>	2811,50
242-243. Et.	121	12,00 m <sup>2</sup>	1452,00 m <sup>3</sup>	2835,00
244-245. Et.	122	12,00 m <sup>2</sup>	1464,00 m <sup>3</sup>	2858,50
246-247. Et.	123	12,00 m <sup>2</sup>	1476,00 m <sup>3</sup>	2882,00
248-249. Et.	124	12,00 m <sup>2</sup>	1488,00 m <sup>3</sup>	2905,50
250-251. Et.	125	12,00 m <sup>2</sup>	1500,00 m <sup>3</sup>	2929,00
252-253. Et.	126	12,00 m <sup>2</sup>	1512,00 m <sup>3</sup>	2952,50
254-255. Et.	127	12,00 m <sup>2</sup>	1524,00 m <sup>3</sup>	2976,00
256-257. Et.	128	12,00 m <sup>2</sup>	1536,00 m <sup>3</sup>	3000,00
258-259. Et.	129	12,00 m <sup>2</sup>	1548,00 m <sup>3</sup>	3023,50
260-261. Et.	130	12,00 m <sup>2</sup>	1560,00 m <sup>3</sup>	3047,00
262-263. Et.	131	12,00 m <sup>2</sup>	1572,00 m <sup>3</sup>	3070,50
264-265. Et.	132	12,00 m <sup>2</sup>	1584,00 m <sup>3</sup>	3094,00
266-267. Et.	133	12,00 m <sup>2</sup>	1596,00 m <sup>3</sup>	3117,50
268-269. Et.	134	12,00 m <sup>2</sup>	1608,00 m <sup>3</sup>	3141,00
270-271. Et.	135	12,00 m <sup>2</sup>	1620,00 m <sup>3</sup>	3164,50
272-273. Et.	136	12,00 m <sup>2</sup>	1632,00 m <sup>3</sup>	3188,00
274-275. Et.	137	12,00 m <sup>2</sup>	1644,00 m <sup>3</sup>	3211,50
276-277. Et.	138	12,00 m <sup>2</sup>	1656,00 m <sup>3</sup>	3235,00
278-279. Et.	139	12,00 m <sup>2</sup>	1668,00 m <sup>3</sup>	3258,50
280-281. Et.	140	12,00 m <sup>2</sup>	1680,00 m <sup>3</sup>	3282,00
282-283. Et.	141	12,00 m <sup>2</sup>	1692,00 m <sup>3</sup>	3305,50
284-285. Et.	142	12,00 m <sup>2</sup>	1704,00 m <sup>3</sup>	3329,00
286-287. Et.	143	12,00 m <sup>2</sup>	1716,00 m <sup>3</sup>	3352,50
288-289. Et.	144	12,00 m <sup>2</sup>	1728,00 m <sup>3</sup>	3376,00
290-291. Et.	145	12,00 m <sup>2</sup>	1740,00 m <sup>3</sup>	3400,00
292-293. Et.	146	12,00 m <sup>2</sup>	1752,00 m <sup>3</sup>	3423,50
294-295. Et.	147	12,00 m <sup>2</sup>	1764,00 m <sup>3</sup>	3447,00
296-297. Et.	148	12,00 m <sup>2</sup>	1776,00 m <sup>3</sup>	3470,50
298-299. Et.	149	12,00 m <sup>2</sup>	1788,00 m <sup>3</sup>	3494,00
300-301. Et.	150	12,00 m <sup>2</sup>	1800,00 m <sup>3</sup>	3517,50
302-303. Et.	151	12,00 m <sup>2</sup>	1812,00 m <sup>3</sup>	3541,00
304-305. Et.	152	12,00 m <sup>2</sup>	1824,00 m <sup>3</sup>	3564,50
306-307. Et.	153	12,00 m <sup>2</sup>	1836,00 m <sup>3</sup>	3588,00
308-309. Et.	154	12,00 m <sup>2</sup>	1848,00 m <sup>3</sup>	3611,50
310-311. Et.	155	12,00 m <sup>2</sup>	1860,00 m <sup>3</sup>	3635,00
312-313. Et.	156	12,00 m <sup>2</sup>	1872,00 m <sup>3</sup>	3658,50
314-315. Et.	157	12,00 m <sup>2</sup>	1884,00 m <sup>3</sup>	3682,00
316-317. Et.	158	12,00 m <sup>2</sup>	1896,00 m <sup>3</sup>	3705,50
318-319. Et.	159	12,00 m <sup>2</sup>	1908,00 m <sup>3</sup>	3729,00
320-321. Et.	160	12,00 m <sup>2</sup>	1920,00 m <sup>3</sup>	3752,50
322-323. Et.	161	12,00 m <sup>2</sup>	1932,00 m <sup>3</sup>	3776,00
324-325. Et.	162	12,00 m <sup>2</sup>	1944,00 m <sup>3</sup>	3800,00
326-327. Et.	163	12,00 m <sup>2</sup>	1956,00 m <sup>3</sup>	