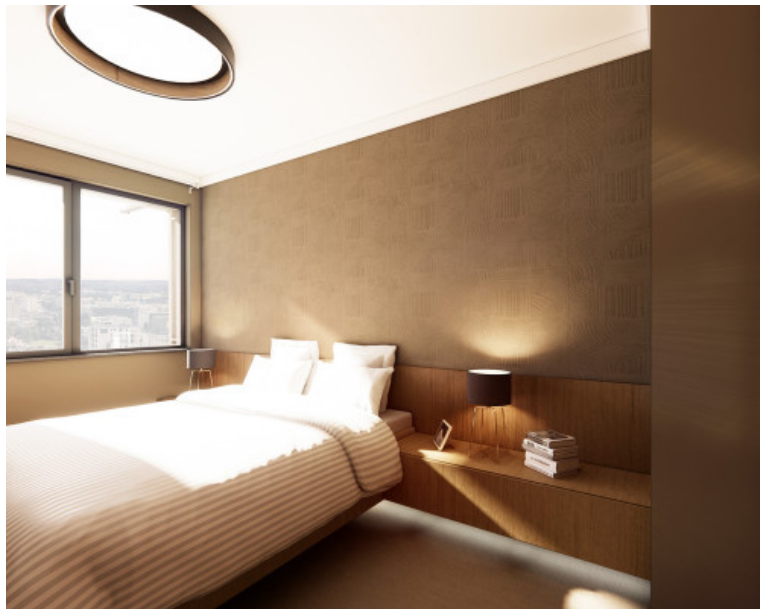


## DOMINANT REAL - na predaj 4-izbový byt v projekte Teslova

549 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	Vo výstavbe	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	3
Typ budovy:	zmiešané	Celková plocha:	81 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Plocha loggie:	33.2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **DOMINANT REAL - Exkluzívne na predaj štýlový 4-izbový byt v projekte Teslová 19, Ružinov**

Hľadáte moderné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou a investičným potenciálom? **Dominant Real** vám exkluzívne ponúka **4-izbový byt v rezidenčnom projekte Teslová 19**, situovanom v srdci mestskej časti **Ružinov**, v obľúbenej lokalite **Štrkovec**.

Tento byt predstavuje ideálne spojenie **moderného dizajnu, kvalitného štandardu a pokojného bývania**, pričom orientácia do tichej obytnej časti zabezpečuje príjemnú atmosféru a dostatok súkromia.

---

## Projekt Teslová 19

Projekt je navrhnutý s dôrazom na **kvalitné materiály, energetickú efektívitu a moderné technológie**, ktoré zaručujú komfortné a udržateľné bývanie. V projekte nájdete 2 izbové, 3 izbové ale aj 4 izbové byty.

- **Zahájenie výstavby:** 03/2026
- **Kolaudácia:** 3 kvartál 2027
- **Prémiový štandard vyhotovenia**
- **Možnosť personalizácie interiéru**

---

## Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

---

## Parametre nehnuteľnosti

- **Úžitková plocha:** 81,00 m<sup>2</sup>
- **Balkón:** 33,20 m<sup>2</sup>
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

---

## Prečo je tento byt výbornou voľbou?

- tichá orientácia a príjemné rezidenčné prostredie
- kvalitné materiály a moderný projekt
- dostatok zelene v okolí
- kompletná občianska vybavenosť
- vhodný na **vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom**

---

## Lokalita

Pokojná obytná časť Ružinova v blízkosti Štrkovca ponúka **výbornú dostupnosť MHD** - rýchle spojenie do všetkých častí mesta, vrátane hlavnej stanice a letiska. V okolí nájdete obchody,

reštaurácie, športoviská aj služby každodennej potreby.

## Cena

Bližšie informácie o cene a projekte vám radi poskytneme v realitnej kancelárii a na webovej stránke realitnej kancelárie: <https://www.dominantreal.sk/nehnutelnost/1059-teslova-19>

## JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ [tomciak@dominantreal.sk](mailto:tomciak@dominantreal.sk)



Typ	Pr	Podlažie	Pr	Pr
2+kk	1	1. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	2. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	3. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	4. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	5. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	6. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	7. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	8. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	9. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	10. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	11. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	12. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	13. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	14. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	15. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	16. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	17. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	18. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	19. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	20. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	21. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	22. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	23. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	24. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	25. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	26. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	27. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	28. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	29. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	30. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	31. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	32. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	33. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	34. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	35. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	36. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	37. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	38. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	39. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	40. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	41. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	42. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	43. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	44. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	45. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	46. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	47. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	48. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	49. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	50. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	51. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	52. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	53. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	54. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	55. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	56. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	57. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	58. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	59. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	60. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	61. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	62. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	63. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	64. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	65. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	66. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	67. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	68. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	69. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	70. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	71. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	72. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	73. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	74. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	75. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	76. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	77. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	78. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	79. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	80. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	81. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	82. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	83. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	84. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	85. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	86. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	87. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	88. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	89. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	90. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	91. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	92. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	93. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	94. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	95. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	96. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	97. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	98. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	99. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20
2+kk	1	100. pos.	23,00 m <sup>2</sup>	23,20

Pr: 9 budov v celkovej výške 100,00 m



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dr. JU Miroslav Tomčiak**  
**+421 905 226 082**  
**[tomciak@dominantreal.sk](mailto:tomciak@dominantreal.sk)**

