

## DOMINANT REAL - na predaj 3-izbový byt v projekte Teslova



419 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	71.8 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	Vo výstavbe	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	1
Typ budovy:	zmiešané	Plocha balkóna:	5.2 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **DOMINANT REAL - Exkluzívne na predaj štýlový 3-izbový byt v projekte Teslová 19, Ružinov**

Hľadáte moderné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou a investičným potenciálom? **Dominant Real** vám exkluzívne ponúka **3-izbový byt v rezidenčnom projekte Teslová 19**, situovanom v srdci mestskej časti **Ružinov**, v obľúbenej lokalite **Štrkovec**.

Tento byt predstavuje ideálne spojenie **moderného dizajnu, kvalitného štandardu a pokojného bývania**, pričom orientácia do tichej obytnej časti zabezpečuje príjemnú atmosféru a dostatok súkromia.

---

## Projekt Teslová 19

Projekt je navrhnutý s dôrazom na **kvalitné materiály, energetickú efektivitu a moderné technológie**, ktoré zaručujú komfortné a udržateľné bývanie. V projekte nájdete 2 izbové, 3 izbové ale aj 4 izbové byty.

- **Zahájenie výstavby:** 03/2026
- **Kolaudácia:** 2 kvartál 2027
- **Prémiový štandard vyhotovenia**
- **Možnosť personalizácie interiéru**

---

## Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

---

## Parametre nehnuteľnosti

- **Úžitková plocha:** 71,80 m<sup>2</sup>
- **Balkón:** 5,20 m<sup>2</sup>
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

---

## Prečo je tento byt výbornou voľbou?

- tichá orientácia a príjemné rezidenčné prostredie
- kvalitné materiály a moderný projekt
- dostatok zelene v okolí
- kompletná občianska vybavenosť
- vhodný na **vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom**

---

## Lokalita

Pokojná obytná časť Ružinova v blízkosti Štrkovca ponúka **výbornú dostupnosť MHD** - rýchle spojenie do všetkých častí mesta, vrátane hlavnej stanice a letiska. V okolí nájdete obchody,

reštaurácie, športoviská aj služby každodennej potreby.

## Cena

Bližšie informácie o cene a projekte vám radi poskytneme v realitnej kancelárii na webovej stránke realitnej kancelárie:

<https://www.dominantreal.sk/nehnutelnost/1059-teslova-19>

## JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ [tomciak@dominantreal.sk](mailto:tomciak@dominantreal.sk)



Typ	Pr	Pr	Pr	Pr
A.3.84	3+kk	14,07	71,86	5,3
A.3.85	3+kk	14,07	71,86	5,3
A.3.86	3+kk	14,07	71,86	5,3
A.3.87	3+kk	14,07	71,86	5,3

Typ: 4+kk, podlažie: 4. podlažie, parkovanie: 1 miesto



Typ	Pr	Pr	Pr	Pr
A.3.84	3+kk	14,07	71,86	5,3
A.3.85	3+kk	14,07	71,86	5,3
A.3.86	3+kk	14,07	71,86	5,3
A.3.87	3+kk	14,07	71,86	5,3

Typ: 4+kk, podlažie: 4. podlažie, parkovanie: 1 miesto



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dr. JU Miroslav Tomčiak**  
**+421 905 226 082**  
**[tomciak@dominantreal.sk](mailto:tomciak@dominantreal.sk)**

