



DOMINANT REAL - Krásny rodinný dom s výhľadom na Tatry - Veľká Lomnica



590 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Golfová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2009
Plocha pozemku:	996 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	300 m ²
Šírka pozemku:	19 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	54 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	300 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	233 m ²	Plocha garáže:	35 m ²
Podlahová plocha:	144 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	10.5 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno		

Dominant Real ponúka na PREDAJ rodinný dom s výhľadom na Tatry - Veľká Lomnica

Ak hľadáte pokojné miesto na bývanie alebo rekreáciu v srdci podtatranskej prírody, tento 4-izbový rodinný dom vo Veľkej Lomnici vás nadchne.

Dom bol skolaudovaný v roku 2009, má výbornú dispozíciu a nachádza sa na priestrannom pozemku.

Je situovaný v obytnorekreačnej zóne s krásnym výhľadom na Tatry, v lokalite s kompletnou technickou infraštruktúrou - obecný vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn. Prístup je po asfaltovej ceste.

Pozemok: 996 m²

Úžitková plocha domu: prízemie 206 m² + poschodie 94 m²

Garáž - pohodlné parkovanie aj úložný priestor

Dispozícia:

Na prízemí sa nachádza vstupná predsieň, kuchyňa prepojená s obývačkou, spálňa, kúpeľňa s WC a špajza.

Na poschodí sú dve priestranné izby, šatník a ďalšia kúpeľňa.

Dom je postavený z tehál Porothem, zateplený, s fasádou v kombinácii omietky a prírodného kameňa. Má sedlovú strechu Bramac, plastové okná, drevo-plávajúce podlahy, podlahové kúrenie, krb s teplovzdušnou vložkou a tepelné čerpadlo ako zdroj vykurovania.

V dome je moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, dve kúpeľne so sprchovacím kútom aj vaňou, toaleta na každom poschodí a technická miestnosť.

Dom je svetlý, vzdušný a vďaka veľkým oknám ponúka nádherný výhľad na tatranské štíty. Rozľahlý záhradný pozemok je ako stvorený na oddych, posedenie s priateľmi či detské hry.

Exteriér ponúka rovinatý, udržiavaný pozemok s dostatkom priestoru na relax či bazén. Milovníkov aktívneho oddychu poteší blízkosť golfového ihriska, cyklotrás a turistických chodníkov.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté kompletné zariadenie domu a časovo neobmedzené rodinné členstvo v prestížnom golfovom klube Black Stork Golf Resort - miesto, kde bývanie splýva s oddychom a štýlom.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku:

JUDr. Mirolsav Tomčiak, +421 905 226 082, tomciak@domianantreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak
+421 905 226 082
tomciak@dominantreal.sk

