



B.5/ 2-izbový byt

399 900 €



DOMINANTREAL
REALITNÁ A KONZULTAČNÁ SPOLOČNOSŤ

Objekt	Etáž	Prísl. poz.	Užitková	Stropná
S	B.5	2	48,00	81,50
B.5.01	Výstupná chodba		0,40 m ²	
B.5.02	Kuchňa		8,10 m ²	
B.5.03	Spalňa		2,00 m ²	
B.5.04	Obývací priestor s kuchynkou		25,50 m ²	
B.5.05	Kúpeľňa		12,80 m ²	
B.5.06	Stredná terasa		31,50 m ²	
	Zelená strecha		30,00 m ²	

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	48 m ²	Poschodie:	4
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	48 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	31.5 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

B.5 2-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti B.5

- **Úžitková plocha:** 48,00 m²
- **Terasa:** 31,50 m²
- **Zelená strecha:** 30 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Popis	Pl	Pr	Pr	Pr	Pr
1. Etáž	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5
2. Etáž	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5
3. Etáž	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
4. Etáž	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5
5. Etáž	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5
6. Etáž	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5
7. Etáž	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5
8. Etáž	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5
9. Etáž	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5
10. Etáž	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5
11. Etáž	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5
12. Etáž	12.1	12.2	12.3	12.4	12.5
13. Etáž	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5
14. Etáž	14.1	14.2	14.3	14.4	14.5
15. Etáž	15.1	15.2	15.3	15.4	15.5
16. Etáž	16.1	16.2	16.3	16.4	16.5
17. Etáž	17.1	17.2	17.3	17.4	17.5
18. Etáž	18.1	18.2	18.3	18.4	18.5
19. Etáž	19.1	19.2	19.3	19.4	19.5
20. Etáž	20.1	20.2	20.3	20.4	20.5
21. Etáž	21.1	21.2	21.3	21.4	21.5
22. Etáž	22.1	22.2	22.3	22.4	22.5
23. Etáž	23.1	23.2	23.3	23.4	23.5
24. Etáž	24.1	24.2	24.3	24.4	24.5
25. Etáž	25.1	25.2	25.3	25.4	25.5
26. Etáž	26.1	26.2	26.3	26.4	26.5
27. Etáž	27.1	27.2	27.3	27.4	27.5
28. Etáž	28.1	28.2	28.3	28.4	28.5
29. Etáž	29.1	29.2	29.3	29.4	29.5
30. Etáž	30.1	30.2	30.3	30.4	30.5
31. Etáž	31.1	31.2	31.3	31.4	31.5
32. Etáž	32.1	32.2	32.3	32.4	32.5
33. Etáž	33.1	33.2	33.3	33.4	33.5
34. Etáž	34.1	34.2	34.3	34.4	34.5
35. Etáž	35.1	35.2	35.3	35.4	35.5
36. Etáž	36.1	36.2	36.3	36.4	36.5
37. Etáž	37.1	37.2	37.3	37.4	37.5
38. Etáž	38.1	38.2	38.3	38.4	38.5
39. Etáž	39.1	39.2	39.3	39.4	39.5
40. Etáž	40.1	40.2	40.3	40.4	40.5
41. Etáž	41.1	41.2	41.3	41.4	41.5
42. Etáž	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5
43. Etáž	43.1	43.2	43.3	43.4	43.5
44. Etáž	44.1	44.2	44.3	44.4	44.5
45. Etáž	45.1	45.2	45.3	45.4	45.5
46. Etáž	46.1	46.2	46.3	46.4	46.5
47. Etáž	47.1	47.2	47.3	47.4	47.5
48. Etáž	48.1	48.2	48.3	48.4	48.5
49. Etáž	49.1	49.2	49.3	49.4	49.5
50. Etáž	50.1	50.2	50.3	50.4	50.5
51. Etáž	51.1	51.2	51.3	51.4	51.5
52. Etáž	52.1	52.2	52.3	52.4	52.5
53. Etáž	53.1	53.2	53.3	53.4	53.5
54. Etáž	54.1	54.2	54.3	54.4	54.5
55. Etáž	55.1	55.2	55.3	55.4	55.5
56. Etáž	56.1	56.2	56.3	56.4	56.5
57. Etáž	57.1	57.2	57.3	57.4	57.5
58. Etáž	58.1	58.2	58.3	58.4	58.5
59. Etáž	59.1	59.2	59.3	59.4	59.5
60. Etáž	60.1	60.2	60.3	60.4	60.5
61. Etáž	61.1	61.2	61.3	61.4	61.5
62. Etáž	62.1	62.2	62.3	62.4	62.5
63. Etáž	63.1	63.2	63.3	63.4	63.5
64. Etáž	64.1	64.2	64.3	64.4	64.5
65. Etáž	65.1	65.2	65.3	65.4	65.5
66. Etáž	66.1	66.2	66.3	66.4	66.5
67. Etáž	67.1	67.2	67.3	67.4	67.5
68. Etáž	68.1	68.2	68.3	68.4	68.5
69. Etáž	69.1	69.2	69.3	69.4	69.5
70. Etáž	70.1	70.2	70.3	70.4	70.5
71. Etáž	71.1	71.2	71.3	71.4	71.5
72. Etáž	72.1	72.2	72.3	72.4	72.5
73. Etáž	73.1	73.2	73.3	73.4	73.5
74. Etáž	74.1	74.2	74.3	74.4	74.5
75. Etáž	75.1	75.2	75.3	75.4	75.5
76. Etáž	76.1	76.2	76.3	76.4	76.5
77. Etáž	77.1	77.2	77.3	77.4	77.5
78. Etáž	78.1	78.2	78.3	78.4	78.5
79. Etáž	79.1	79.2	79.3	79.4	79.5
80. Etáž	80.1	80.2	80.3	80.4	80.5
81. Etáž	81.1	81.2	81.3	81.4	81.5
82. Etáž	82.1	82.2	82.3	82.4	82.5
83. Etáž	83.1	83.2	83.3	83.4	83.5
84. Etáž	84.1	84.2	84.3	84.4	84.5
85. Etáž	85.1	85.2	85.3	85.4	85.5
86. Etáž	86.1	86.2	86.3	86.4	86.5
87. Etáž	87.1	87.2	87.3	87.4	87.5
88. Etáž	88.1	88.2	88.3	88.4	88.5
89. Etáž	89.1	89.2	89.3	89.4	89.5
90. Etáž	90.1	90.2	90.3	90.4	90.5
91. Etáž	91.1	91.2	91.3	91.4	91.5
92. Etáž	92.1	92.2	92.3	92.4	92.5
93. Etáž	93.1	93.2	93.3	93.4	93.5
94. Etáž	94.1	94.2	94.3	94.4	94.5
95. Etáž	95.1	95.2	95.3	95.4	95.5
96. Etáž	96.1	96.2	96.3	96.4	96.5
97. Etáž	97.1	97.2	97.3	97.4	97.5
98. Etáž	98.1	98.2	98.3	98.4	98.5
99. Etáž	99.1	99.2	99.3	99.4	99.5
100. Etáž	100.1	100.2	100.3	100.4	100.5



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Miroslav Tomčiak

Telefón :

+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

