

A.5/ 4-izbový byt



709 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Teslova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*95.2 m²*	*Poschodie:*	*4*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Celková plocha:*	*95.2 m²*
Počet izieb:	*4*	*Terasa plocha:*	*45.7 m²*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet terás:*	*1*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A.5 4-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti A.5

- ***Úžitková plocha:*** *95,20 m²*
- ***Terasa:*** *45,70 m²*
- ***Zelená strecha:*** *30,00 m²*
- *K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku*

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- *kvalitné podlahy, obklady a dlažby*
- *modernú sanitu*
- *klimatizáciu*

*Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.*

*Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.*

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak
Dominant Real
 +421 905 226 082
✉ *tomciak@dominantreal.sk*







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Miroslav Tomčiak***
Telefón : ***+421 905 226 082***
E-mail: ***tomciak@dominantreal.sk***