



A.5/ 4-izbový byt

709 900 €



Kód	Nr.	Popis	Plôcha	Plôcha
5	A.5	4	95,20	75,70
A.5.01	Vstupná chodba	7,20 m ²		
A.5.02	Kuchyňa	12,00 m ²		
A.5.03	Obývací priestor	15,00 m ²		
A.5.04	Chodba	12,00 m ²		
A.5.05	Spálňa	14,30 m ²		
A.5.06	Kúpeľňa	4,50 m ²		
A.5.07	WC	10,50 m ²		
A.5.08	Terasa	3,90 m ²		
A.5.09	Stredná terasa	45,70 m ²		
	Zelená strecha	30,00 m ²		

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	95.2 m ²	Poschodie:	4
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	95.2 m ²
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	45.7 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A.5 4-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti A.5

- **Úžitková plocha:** 95,20 m²
- **Terasa:** 45,70 m²
- **Zelená strecha:** 30,00 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



DOMINANTREAL
DOMINANT REAL ESTATE

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Miroslav Tomčiak

Telefón :

+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

