



H.4/ 2-izbový apartmán

349 500 €



H.4.01	Vstupná chodba	2,70 m ²
H.4.02	Obyvacia izba s kuchyniou	23,40 m ²
H.4.03	Spálňa	11,00 m ²
H.4.04	Kúpeľňa	4,90 m ²
H.4.05	Balkón	13,90 m ²

Tip: k bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto a/alebo skladovaciu jednotku



TESLOVA 19

Byt	Podlažie	Izby	Interier	Exteriér	predaj/leznová sk.
H.4	4. NP	2	42,00	13,50	0905 226 082

Byty sú predávané v rámci obmedzenej záruky od dodávateľa nehnuteľných vecí. V rozdelení bytu sa nepočítajú aj časti vonkajších priestorov. Zariadenie predmetu, nábytok kuchynskej linky sa dodávajú napríklad v rámci dodávky. Správny výber typu špecifikovaný v štandard

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	55.4 m ²	Poschodie:	3
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	55.4 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	13.25 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

H.4 2-izbový apartmán

Parametre nehnuteľnosti H.4

- **Úžitková plocha:** 55,40 m²
- **Balkón:** 13,25 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dr. JU Miroslav Tomčiak

+421 905 226 082

tomciak@dominantreal.sk

