



G.4/ 2-izbový byt

Predané



Podlažie	Typ	Právková jednotka	Obsah	Stav
4	G.4	2	45,20	9,90
G.4.01	Výstupná chodba		4,30 m ²	
G.4.02	Kuchyňa s pracovnou doskou		12,20 m ²	
G.4.03	Kýpelnia		1,30 m ²	
G.4.04	Spalňa		12,20 m ²	
G.4.05	Balkón		9,80 m ²	



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

DOMINANTREAL

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	44,6 m ²	Poschodie:	3
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	44,6 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	9,79 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

G.4 2-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti G.4

- **Úžitková plocha:** 44,60 m²
- **Balkón:** 9,79 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Objekt	Etáž	Typ	Prázdna plocha	Podlahová plocha
0.4.01	1	Byt	41,00 m ²	41,00 m ²
0.4.02	1	Byt	41,00 m ²	41,00 m ²
0.4.03	1	Byt	41,00 m ²	41,00 m ²
0.4.04	1	Byt	41,00 m ²	41,00 m ²
0.4.05	1	Byt	41,00 m ²	41,00 m ²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **JUDr. Miroslav Tomčiak**
Telefón : **+421 905 226 082**
E-mail: **tomciak@dominantreal.sk**

