



F.4/ 2-izbový byt

Predané



Etáž	Byt	Úžitková plocha	Obec	Typ
4	F.4	2	42,00	13,50
F.4.01	Výstavný štand	3,70 m ²		
F.4.02	Obchodná stánka	23,40 m ²		
F.4.03	Spoločnosť	11,00 m ²		
F.4.04	Pracovňa	3,70 m ²		
F.4.05	Balkón	13,50 m ²		

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

DOMINANTREAL

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	3
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	42 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	13.5 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F.4 2-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti F.4

- **Úžitková plocha:** 42,00 m²
- **Balkón:** 13,47 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby

- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Typ	Pl. č.	Popis	Pl. m²	Stav
1.4.10	1.4.10	Byt s dvoma izbovými	42,00	15.06
1.4.11	1.4.11	Byt s dvoma izbovými	42,00	15.06
1.4.12	1.4.12	Byt s dvoma izbovými	42,00	15.06
1.4.13	1.4.13	Byt s dvoma izbovými	42,00	15.06

Typ 1.4.10 je moderný byt s dvoma izbovými



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Miroslav Tomčiak

Telefón :

+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

