



## F.4/ 2-izbový byt

**Predané**



Objekt	Typ	Podlahová plocha	Úžitková plocha
F.4	F.4	2	42,00
F.4.01	Výstavný štand		2,70 m <sup>2</sup>
F.4.02	Obývací izba s kuchynkou		20,30 m <sup>2</sup>
F.4.03	Spálňa		11,00 m <sup>2</sup>
F.4.04	Balkón		7,90 m <sup>2</sup>
F.4.05	Balkón		13,50 m <sup>2</sup>

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

DOMINANTREAL

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	13.5 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F.4 2-izbový byt

##### Parametre nehnuteľnosti F.4

- **Úžitková plocha:** 42,00 m<sup>2</sup>
- **Balkón:** 13,47 m<sup>2</sup>
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

#### Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby

- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

### Kontakt:

**JUDr. Miroslav Tomčiak**

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ [tomciak@dominantreal.sk](mailto:tomciak@dominantreal.sk)



№	Pr.	Poplach	Pr.	Pr.
1.01	1.01	1.01	42,00	13,00
1.02	1.02	1.02	42,00	13,00
1.03	1.03	1.03	42,00	13,00
1.04	1.04	1.04	42,00	13,00

Fig. 1.1. Mapa a model objektu porovnaním



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**JUDr. Miroslav Tomčiak**

Telefón :

**+421 905 226 082**

E-mail:

**tomciak@dominantreal.sk**

