



E.4/ 2-izbový byt

Predané



Podlažie	Obj. číslo	Právn. stav	Užitková plocha	Loggia
2	E.4	2	53,20	11,60
E.4.01	Vstupná chodba		11,30 m ²	
E.4.02	Kuchyňa		11,30 m ²	
E.4.03	Obývací izba s kresielkami		21,30 m ²	
E.4.04	Spalňa		4,60 m ²	
E.4.05	Toaleta		1,80 m ²	
E.4.06	Loggia		11,80 m ²	

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

DOMINANTREAL

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	53.2 m ²	Poschodie:	3
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	53.2 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	11.6 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

E.4 2-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti E.4

- **Úžitková plocha:** 53,20 m²
- **Loggia:** 11,60 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Typ	PK	Práca	PK	PK
1.4.1	1.4.1	1.4.1	1.4.1	1.4.1
1.4.2	1.4.2	1.4.2	1.4.2	1.4.2
1.4.3	1.4.3	1.4.3	1.4.3	1.4.3
1.4.4	1.4.4	1.4.4	1.4.4	1.4.4
1.4.5	1.4.5	1.4.5	1.4.5	1.4.5
1.4.6	1.4.6	1.4.6	1.4.6	1.4.6
1.4.7	1.4.7	1.4.7	1.4.7	1.4.7
1.4.8	1.4.8	1.4.8	1.4.8	1.4.8
1.4.9	1.4.9	1.4.9	1.4.9	1.4.9
1.4.10	1.4.10	1.4.10	1.4.10	1.4.10
1.4.11	1.4.11	1.4.11	1.4.11	1.4.11
1.4.12	1.4.12	1.4.12	1.4.12	1.4.12
1.4.13	1.4.13	1.4.13	1.4.13	1.4.13
1.4.14	1.4.14	1.4.14	1.4.14	1.4.14
1.4.15	1.4.15	1.4.15	1.4.15	1.4.15
1.4.16	1.4.16	1.4.16	1.4.16	1.4.16
1.4.17	1.4.17	1.4.17	1.4.17	1.4.17
1.4.18	1.4.18	1.4.18	1.4.18	1.4.18
1.4.19	1.4.19	1.4.19	1.4.19	1.4.19
1.4.20	1.4.20	1.4.20	1.4.20	1.4.20
1.4.21	1.4.21	1.4.21	1.4.21	1.4.21
1.4.22	1.4.22	1.4.22	1.4.22	1.4.22
1.4.23	1.4.23	1.4.23	1.4.23	1.4.23
1.4.24	1.4.24	1.4.24	1.4.24	1.4.24
1.4.25	1.4.25	1.4.25	1.4.25	1.4.25
1.4.26	1.4.26	1.4.26	1.4.26	1.4.26
1.4.27	1.4.27	1.4.27	1.4.27	1.4.27
1.4.28	1.4.28	1.4.28	1.4.28	1.4.28
1.4.29	1.4.29	1.4.29	1.4.29	1.4.29
1.4.30	1.4.30	1.4.30	1.4.30	1.4.30
1.4.31	1.4.31	1.4.31	1.4.31	1.4.31
1.4.32	1.4.32	1.4.32	1.4.32	1.4.32
1.4.33	1.4.33	1.4.33	1.4.33	1.4.33
1.4.34	1.4.34	1.4.34	1.4.34	1.4.34
1.4.35	1.4.35	1.4.35	1.4.35	1.4.35
1.4.36	1.4.36	1.4.36	1.4.36	1.4.36
1.4.37	1.4.37	1.4.37	1.4.37	1.4.37
1.4.38	1.4.38	1.4.38	1.4.38	1.4.38
1.4.39	1.4.39	1.4.39	1.4.39	1.4.39
1.4.40	1.4.40	1.4.40	1.4.40	1.4.40
1.4.41	1.4.41	1.4.41	1.4.41	1.4.41
1.4.42	1.4.42	1.4.42	1.4.42	1.4.42
1.4.43	1.4.43	1.4.43	1.4.43	1.4.43
1.4.44	1.4.44	1.4.44	1.4.44	1.4.44
1.4.45	1.4.45	1.4.45	1.4.45	1.4.45
1.4.46	1.4.46	1.4.46	1.4.46	1.4.46
1.4.47	1.4.47	1.4.47	1.4.47	1.4.47
1.4.48	1.4.48	1.4.48	1.4.48	1.4.48
1.4.49	1.4.49	1.4.49	1.4.49	1.4.49
1.4.50	1.4.50	1.4.50	1.4.50	1.4.50
1.4.51	1.4.51	1.4.51	1.4.51	1.4.51
1.4.52	1.4.52	1.4.52	1.4.52	1.4.52
1.4.53	1.4.53	1.4.53	1.4.53	1.4.53
1.4.54	1.4.54	1.4.54	1.4.54	1.4.54
1.4.55	1.4.55	1.4.55	1.4.55	1.4.55
1.4.56	1.4.56	1.4.56	1.4.56	1.4.56
1.4.57	1.4.57	1.4.57	1.4.57	1.4.57
1.4.58	1.4.58	1.4.58	1.4.58	1.4.58
1.4.59	1.4.59	1.4.59	1.4.59	1.4.59
1.4.60	1.4.60	1.4.60	1.4.60	1.4.60
1.4.61	1.4.61	1.4.61	1.4.61	1.4.61
1.4.62	1.4.62	1.4.62	1.4.62	1.4.62
1.4.63	1.4.63	1.4.63	1.4.63	1.4.63
1.4.64	1.4.64	1.4.64	1.4.64	1.4.64
1.4.65	1.4.65	1.4.65	1.4.65	1.4.65
1.4.66	1.4.66	1.4.66	1.4.66	1.4.66
1.4.67	1.4.67	1.4.67	1.4.67	1.4.67
1.4.68	1.4.68	1.4.68	1.4.68	1.4.68
1.4.69	1.4.69	1.4.69	1.4.69	1.4.69
1.4.70	1.4.70	1.4.70	1.4.70	1.4.70
1.4.71	1.4.71	1.4.71	1.4.71	1.4.71
1.4.72	1.4.72	1.4.72	1.4.72	1.4.72
1.4.73	1.4.73	1.4.73	1.4.73	1.4.73
1.4.74	1.4.74	1.4.74	1.4.74	1.4.74
1.4.75	1.4.75	1.4.75	1.4.75	1.4.75
1.4.76	1.4.76	1.4.76	1.4.76	1.4.76
1.4.77	1.4.77	1.4.77	1.4.77	1.4.77
1.4.78	1.4.78	1.4.78	1.4.78	1.4.78
1.4.79	1.4.79	1.4.79	1.4.79	1.4.79
1.4.80	1.4.80	1.4.80	1.4.80	1.4.80
1.4.81	1.4.81	1.4.81	1.4.81	1.4.81
1.4.82	1.4.82	1.4.82	1.4.82	1.4.82
1.4.83	1.4.83	1.4.83	1.4.83	1.4.83
1.4.84	1.4.84	1.4.84	1.4.84	1.4.84
1.4.85	1.4.85	1.4.85	1.4.85	1.4.85
1.4.86	1.4.86	1.4.86	1.4.86	1.4.86
1.4.87	1.4.87	1.4.87	1.4.87	1.4.87
1.4.88	1.4.88	1.4.88	1.4.88	1.4.88
1.4.89	1.4.89	1.4.89	1.4.89	1.4.89
1.4.90	1.4.90	1.4.90	1.4.90	1.4.90
1.4.91	1.4.91	1.4.91	1.4.91	1.4.91
1.4.92	1.4.92	1.4.92	1.4.92	1.4.92
1.4.93	1.4.93	1.4.93	1.4.93	1.4.93
1.4.94	1.4.94	1.4.94	1.4.94	1.4.94
1.4.95	1.4.95	1.4.95	1.4.95	1.4.95
1.4.96	1.4.96	1.4.96	1.4.96	1.4.96
1.4.97	1.4.97	1.4.97	1.4.97	1.4.97
1.4.98	1.4.98	1.4.98	1.4.98	1.4.98
1.4.99	1.4.99	1.4.99	1.4.99	1.4.99
1.4.100	1.4.100	1.4.100	1.4.100	1.4.100

Fig. 1.4.1 - Technická podlažba (podzemná časť)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **JUDr. Miroslav Tomčiak**
Telefón : **+421 905 226 082**
E-mail: **tomciak@dominantreal.sk**

