



## E.4/ 2-izbový byt

**Predané**



Podlažie	Objekt	Právn. stav	Obsah	Stavba
2	E.4	2	53,20	11,60
E.4.01	Vstupná chodba		11,30 m <sup>2</sup>	
E.4.02	Spalňa		11,30 m <sup>2</sup>	
E.4.03	Obývací izba s kuchynou		21,30 m <sup>2</sup>	
E.4.04	Kúpeľňa		4,60 m <sup>2</sup>	
E.4.05	Toaleta		1,80 m <sup>2</sup>	
E.4.06	Loggia		11,80 m <sup>2</sup>	

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

DOMINANTREAL

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	53.2 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	53.2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	11.6 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### E.4 2-izbový byt

##### Parametre nehnuteľnosti E.4

- **Úžitková plocha:** 53,20 m<sup>2</sup>
- **Loggia:** 11,60 m<sup>2</sup>
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

#### Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

## Kontakt:

**JUDr. Miroslav Tomčiak**

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ [tomciak@dominantreal.sk](mailto:tomciak@dominantreal.sk)



Typ	Pl.	Poplach	Pr. plocha	Pr. cena
1.4.1	1	1+kk+pr	52,00 m <sup>2</sup>	13,500
1.4.2	2	2+kk+pr	62,00 m <sup>2</sup>	15,500
1.4.3	3	3+kk+pr	72,00 m <sup>2</sup>	17,500
1.4.4	4	4+kk+pr	82,00 m <sup>2</sup>	19,500
1.4.5	5	5+kk+pr	92,00 m <sup>2</sup>	21,500
1.4.6	6	6+kk+pr	102,00 m <sup>2</sup>	23,500
1.4.7	7	7+kk+pr	112,00 m <sup>2</sup>	25,500
1.4.8	8	8+kk+pr	122,00 m <sup>2</sup>	27,500
1.4.9	9	9+kk+pr	132,00 m <sup>2</sup>	29,500
1.4.10	10	10+kk+pr	142,00 m <sup>2</sup>	31,500
1.4.11	11	11+kk+pr	152,00 m <sup>2</sup>	33,500
1.4.12	12	12+kk+pr	162,00 m <sup>2</sup>	35,500
1.4.13	13	13+kk+pr	172,00 m <sup>2</sup>	37,500
1.4.14	14	14+kk+pr	182,00 m <sup>2</sup>	39,500
1.4.15	15	15+kk+pr	192,00 m <sup>2</sup>	41,500
1.4.16	16	16+kk+pr	202,00 m <sup>2</sup>	43,500
1.4.17	17	17+kk+pr	212,00 m <sup>2</sup>	45,500
1.4.18	18	18+kk+pr	222,00 m <sup>2</sup>	47,500
1.4.19	19	19+kk+pr	232,00 m <sup>2</sup>	49,500
1.4.20	20	20+kk+pr	242,00 m <sup>2</sup>	51,500
1.4.21	21	21+kk+pr	252,00 m <sup>2</sup>	53,500
1.4.22	22	22+kk+pr	262,00 m <sup>2</sup>	55,500
1.4.23	23	23+kk+pr	272,00 m <sup>2</sup>	57,500
1.4.24	24	24+kk+pr	282,00 m <sup>2</sup>	59,500
1.4.25	25	25+kk+pr	292,00 m <sup>2</sup>	61,500
1.4.26	26	26+kk+pr	302,00 m <sup>2</sup>	63,500
1.4.27	27	27+kk+pr	312,00 m <sup>2</sup>	65,500
1.4.28	28	28+kk+pr	322,00 m <sup>2</sup>	67,500
1.4.29	29	29+kk+pr	332,00 m <sup>2</sup>	69,500
1.4.30	30	30+kk+pr	342,00 m <sup>2</sup>	71,500
1.4.31	31	31+kk+pr	352,00 m <sup>2</sup>	73,500
1.4.32	32	32+kk+pr	362,00 m <sup>2</sup>	75,500
1.4.33	33	33+kk+pr	372,00 m <sup>2</sup>	77,500
1.4.34	34	34+kk+pr	382,00 m <sup>2</sup>	79,500
1.4.35	35	35+kk+pr	392,00 m <sup>2</sup>	81,500
1.4.36	36	36+kk+pr	402,00 m <sup>2</sup>	83,500
1.4.37	37	37+kk+pr	412,00 m <sup>2</sup>	85,500
1.4.38	38	38+kk+pr	422,00 m <sup>2</sup>	87,500
1.4.39	39	39+kk+pr	432,00 m <sup>2</sup>	89,500
1.4.40	40	40+kk+pr	442,00 m <sup>2</sup>	91,500
1.4.41	41	41+kk+pr	452,00 m <sup>2</sup>	93,500
1.4.42	42	42+kk+pr	462,00 m <sup>2</sup>	95,500
1.4.43	43	43+kk+pr	472,00 m <sup>2</sup>	97,500
1.4.44	44	44+kk+pr	482,00 m <sup>2</sup>	99,500
1.4.45	45	45+kk+pr	492,00 m <sup>2</sup>	101,500
1.4.46	46	46+kk+pr	502,00 m <sup>2</sup>	103,500
1.4.47	47	47+kk+pr	512,00 m <sup>2</sup>	105,500
1.4.48	48	48+kk+pr	522,00 m <sup>2</sup>	107,500
1.4.49	49	49+kk+pr	532,00 m <sup>2</sup>	109,500
1.4.50	50	50+kk+pr	542,00 m <sup>2</sup>	111,500
1.4.51	51	51+kk+pr	552,00 m <sup>2</sup>	113,500
1.4.52	52	52+kk+pr	562,00 m <sup>2</sup>	115,500
1.4.53	53	53+kk+pr	572,00 m <sup>2</sup>	117,500
1.4.54	54	54+kk+pr	582,00 m <sup>2</sup>	119,500
1.4.55	55	55+kk+pr	592,00 m <sup>2</sup>	121,500
1.4.56	56	56+kk+pr	602,00 m <sup>2</sup>	123,500
1.4.57	57	57+kk+pr	612,00 m <sup>2</sup>	125,500
1.4.58	58	58+kk+pr	622,00 m <sup>2</sup>	127,500
1.4.59	59	59+kk+pr	632,00 m <sup>2</sup>	129,500
1.4.60	60	60+kk+pr	642,00 m <sup>2</sup>	131,500
1.4.61	61	61+kk+pr	652,00 m <sup>2</sup>	133,500
1.4.62	62	62+kk+pr	662,00 m <sup>2</sup>	135,500
1.4.63	63	63+kk+pr	672,00 m <sup>2</sup>	137,500
1.4.64	64	64+kk+pr	682,00 m <sup>2</sup>	139,500
1.4.65	65	65+kk+pr	692,00 m <sup>2</sup>	141,500
1.4.66	66	66+kk+pr	702,00 m <sup>2</sup>	143,500
1.4.67	67	67+kk+pr	712,00 m <sup>2</sup>	145,500
1.4.68	68	68+kk+pr	722,00 m <sup>2</sup>	147,500
1.4.69	69	69+kk+pr	732,00 m <sup>2</sup>	149,500
1.4.70	70	70+kk+pr	742,00 m <sup>2</sup>	151,500
1.4.71	71	71+kk+pr	752,00 m <sup>2</sup>	153,500
1.4.72	72	72+kk+pr	762,00 m <sup>2</sup>	155,500
1.4.73	73	73+kk+pr	772,00 m <sup>2</sup>	157,500
1.4.74	74	74+kk+pr	782,00 m <sup>2</sup>	159,500
1.4.75	75	75+kk+pr	792,00 m <sup>2</sup>	161,500
1.4.76	76	76+kk+pr	802,00 m <sup>2</sup>	163,500
1.4.77	77	77+kk+pr	812,00 m <sup>2</sup>	165,500
1.4.78	78	78+kk+pr	822,00 m <sup>2</sup>	167,500
1.4.79	79	79+kk+pr	832,00 m <sup>2</sup>	169,500
1.4.80	80	80+kk+pr	842,00 m <sup>2</sup>	171,500
1.4.81	81	81+kk+pr	852,00 m <sup>2</sup>	173,500
1.4.82	82	82+kk+pr	862,00 m <sup>2</sup>	175,500
1.4.83	83	83+kk+pr	872,00 m <sup>2</sup>	177,500
1.4.84	84	84+kk+pr	882,00 m <sup>2</sup>	179,500
1.4.85	85	85+kk+pr	892,00 m <sup>2</sup>	181,500
1.4.86	86	86+kk+pr	902,00 m <sup>2</sup>	183,500
1.4.87	87	87+kk+pr	912,00 m <sup>2</sup>	185,500
1.4.88	88	88+kk+pr	922,00 m <sup>2</sup>	187,500
1.4.89	89	89+kk+pr	932,00 m <sup>2</sup>	189,500
1.4.90	90	90+kk+pr	942,00 m <sup>2</sup>	191,500
1.4.91	91	91+kk+pr	952,00 m <sup>2</sup>	193,500
1.4.92	92	92+kk+pr	962,00 m <sup>2</sup>	195,500
1.4.93	93	93+kk+pr	972,00 m <sup>2</sup>	197,500
1.4.94	94	94+kk+pr	982,00 m <sup>2</sup>	199,500
1.4.95	95	95+kk+pr	992,00 m <sup>2</sup>	201,500
1.4.96	96	96+kk+pr	1002,00 m <sup>2</sup>	203,500
1.4.97	97	97+kk+pr	1012,00 m <sup>2</sup>	205,500
1.4.98	98	98+kk+pr	1022,00 m <sup>2</sup>	207,500
1.4.99	99	99+kk+pr	1032,00 m <sup>2</sup>	209,500
1.4.100	100	100+kk+pr	1042,00 m <sup>2</sup>	211,500

Poplach v m<sup>2</sup>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. JU Miroslav Tomčiak**  
Telefón : **+421 905 226 082**  
E-mail: **tomciak@dominantreal.sk**

