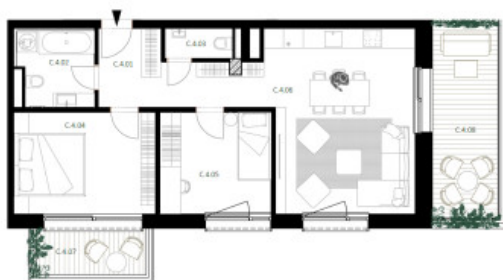




C.4/ 3-izbový byt

Predané



číslo	typ	podlažie	celková	úžitková
4	C.4	3	66,50	17,70
C.4.01	Výšňová chodba		9,83 m ²	
C.4.02	Kuchňa		5,70 m ²	
C.4.03	Spalňa		7,00 m ²	
C.4.04	Spalňa		11,70 m ²	
C.4.05	Kúpeľ		11,00 m ²	
C.4.06	Obývací priestor s kuchynkou		24,00 m ²	
C.4.07	Balkón		5,60 m ²	
C.4.08	Loggia		13,10 m ²	

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	66.5 m ²	Poschodie:	3
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	66.5 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	5.6 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Plocha loggie:	13.1 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

C.4 3-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti C.4

- **Úžitková plocha:** 66,50 m²
- **Loggia:** 13,10 m²
- **Balkón:** 5,60 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Miroslav Tomčiak

Telefón :

+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

