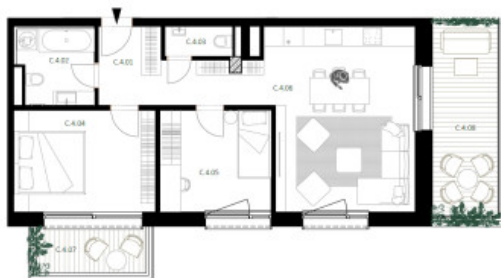




C.4/ 3-izbový byt

Predané



číslo	typ	objekt	rozloha	objem
4	C.4	3	66,50	17,70
C.4.01	Výšňová plocha		9,30 m ²	
C.4.02	Kuchyňa		6,70 m ²	
C.4.03	Spalňa		1,00 m ²	
C.4.04	Spalňa		11,70 m ²	
C.4.05	Spalňa		11,00 m ²	
C.4.06	Obývací priestor s kuchynkou		28,00 m ²	
C.4.07	Balkón		5,60 m ²	
C.4.08	Loggia		13,10 m ²	

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

DOMINANTREAL
REALITNÁ A KONZULTAČNÁ SPOLOČNOSŤ

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	66,5 m ²	Poschodie:	3
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	66,5 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	5,6 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Plocha loggie:	13,1 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

C.4 3-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti C.4

- **Úžitková plocha:** 66,50 m²
- **Loggia:** 13,10 m²
- **Balkón:** 5,60 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Objekt	Uč. číslo	Objekt	Uč. číslo	Objekt	Uč. číslo
1.4.11	1.4.11	1.4.12	1.4.12	1.4.13	1.4.13
1.4.14	1.4.14	1.4.15	1.4.15	1.4.16	1.4.16
1.4.17	1.4.17	1.4.18	1.4.18	1.4.19	1.4.19
1.4.20	1.4.20	1.4.21	1.4.21	1.4.22	1.4.22
1.4.23	1.4.23	1.4.24	1.4.24	1.4.25	1.4.25
1.4.26	1.4.26	1.4.27	1.4.27	1.4.28	1.4.28
1.4.29	1.4.29	1.4.30	1.4.30	1.4.31	1.4.31
1.4.32	1.4.32	1.4.33	1.4.33	1.4.34	1.4.34
1.4.35	1.4.35	1.4.36	1.4.36	1.4.37	1.4.37
1.4.38	1.4.38	1.4.39	1.4.39	1.4.40	1.4.40
1.4.41	1.4.41	1.4.42	1.4.42	1.4.43	1.4.43
1.4.44	1.4.44	1.4.45	1.4.45	1.4.46	1.4.46
1.4.47	1.4.47	1.4.48	1.4.48	1.4.49	1.4.49
1.4.50	1.4.50	1.4.51	1.4.51	1.4.52	1.4.52
1.4.53	1.4.53	1.4.54	1.4.54	1.4.55	1.4.55
1.4.56	1.4.56	1.4.57	1.4.57	1.4.58	1.4.58
1.4.59	1.4.59	1.4.60	1.4.60	1.4.61	1.4.61
1.4.62	1.4.62	1.4.63	1.4.63	1.4.64	1.4.64
1.4.65	1.4.65	1.4.66	1.4.66	1.4.67	1.4.67
1.4.68	1.4.68	1.4.69	1.4.69	1.4.70	1.4.70
1.4.71	1.4.71	1.4.72	1.4.72	1.4.73	1.4.73
1.4.74	1.4.74	1.4.75	1.4.75	1.4.76	1.4.76
1.4.77	1.4.77	1.4.78	1.4.78	1.4.79	1.4.79
1.4.80	1.4.80	1.4.81	1.4.81	1.4.82	1.4.82
1.4.83	1.4.83	1.4.84	1.4.84	1.4.85	1.4.85
1.4.86	1.4.86	1.4.87	1.4.87	1.4.88	1.4.88
1.4.89	1.4.89	1.4.90	1.4.90	1.4.91	1.4.91
1.4.92	1.4.92	1.4.93	1.4.93	1.4.94	1.4.94
1.4.95	1.4.95	1.4.96	1.4.96	1.4.97	1.4.97
1.4.98	1.4.98	1.4.99	1.4.99	1.4.100	1.4.100



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. JU Miroslav Tomčiak**
Telefón : **+421 905 226 082**
E-mail: **tomciak@dominantreal.sk**

