



B.4/ 2-izbový byt

Predané



Podlažie	Typ	Popis	Plocha	Objem
4	B.4	2	50,00	9,40
B.4.01	Výstupná chodba	7,90 m²		
B.4.02	Spalňa	13,90 m²		
B.4.03	Kuchyňa	4,90 m²		
B.4.04	Obytná izba s kuchynou	23,90 m²		
B.4.05	Spálňa	13,08 m²		
B.4.06	Balkón	9,40 m²		

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

DOMINANTREAL
REALITNÁ A KONSULTAČNÁ SPOLOČNOSŤ

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	50 m²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	50 m²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	9.37 m²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

B.4 2-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti B.4

- **Úžitková plocha:** 50 m²
- **Balkón:** 9,37 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby

- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



typ	sk	rozloha	podlažná	celková
1	2	3	4	5
1-1	1-1	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-2	1-2	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-3	1-3	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-4	1-4	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-5	1-5	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-6	1-6	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-7	1-7	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-8	1-8	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-9	1-9	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-10	1-10	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-11	1-11	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-12	1-12	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-13	1-13	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-14	1-14	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-15	1-15	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-16	1-16	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-17	1-17	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-18	1-18	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-19	1-19	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-20	1-20	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-21	1-21	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-22	1-22	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-23	1-23	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-24	1-24	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-25	1-25	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-26	1-26	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-27	1-27	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-28	1-28	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-29	1-29	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-30	1-30	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-31	1-31	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-32	1-32	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-33	1-33	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-34	1-34	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-35	1-35	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-36	1-36	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-37	1-37	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-38	1-38	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-39	1-39	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-40	1-40	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-41	1-41	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-42	1-42	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-43	1-43	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-44	1-44	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-45	1-45	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-46	1-46	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-47	1-47	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-48	1-48	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-49	1-49	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-50	1-50	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-51	1-51	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-52	1-52	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-53	1-53	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-54	1-54	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-55	1-55	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-56	1-56	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-57	1-57	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-58	1-58	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-59	1-59	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-60	1-60	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-61	1-61	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-62	1-62	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-63	1-63	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-64	1-64	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-65	1-65	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-66	1-66	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-67	1-67	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-68	1-68	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-69	1-69	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-70	1-70	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-71	1-71	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-72	1-72	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-73	1-73	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-74	1-74	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-75	1-75	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-76	1-76	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-77	1-77	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-78	1-78	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-79	1-79	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-80	1-80	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-81	1-81	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-82	1-82	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-83	1-83	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-84	1-84	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-85	1-85	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-86	1-86	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-87	1-87	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-88	1-88	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-89	1-89	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-90	1-90	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-91	1-91	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-92	1-92	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-93	1-93	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-94	1-94	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-95	1-95	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-96	1-96	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-97	1-97	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-98	1-98	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-99	1-99	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²
1-100	1-100	7,80 m²	7,80 m²	7,80 m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Miroslav Tomčiak

Telefón :

+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

