



B.4/ 2-izbový byt

Predané



Podlažie	Obj. číslo	Podlažie	Právnosť	Právnosť
4	B.4	2	50,00	9,40
B.4.01	Výstupná chodba	7,30	m ²	
B.4.02	Spalňa	12,30	m ²	
B.4.03	Kuchyňa	4,30	m ²	
B.4.04	Obytná izba s kachľovou	20,30	m ²	
B.4.05	Spálňa	10,08	m ²	
B.4.06	Balkón	9,40	m ²	

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



DOMINANTREAL
REALITNÁ A KONZULTAČNÁ SPOLOČNOSŤ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	50 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	9,37 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

B.4 2-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti B.4

- **Úžitková plocha:** 50 m²
- **Balkón:** 9,37 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby

- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Číslo	Objekt	Podlažie	Právnosť	Právnosť
A-01	Bytový dom	1	100,00	100,00
A-02	Bytový dom	2	100,00	100,00
A-03	Bytový dom	3	100,00	100,00
A-04	Bytový dom	4	100,00	100,00
A-05	Bytový dom	5	100,00	100,00
A-06	Bytový dom	6	100,00	100,00
A-07	Bytový dom	7	100,00	100,00
A-08	Bytový dom	8	100,00	100,00
A-09	Bytový dom	9	100,00	100,00
A-10	Bytový dom	10	100,00	100,00
A-11	Bytový dom	11	100,00	100,00
A-12	Bytový dom	12	100,00	100,00
A-13	Bytový dom	13	100,00	100,00
A-14	Bytový dom	14	100,00	100,00
A-15	Bytový dom	15	100,00	100,00
A-16	Bytový dom	16	100,00	100,00
A-17	Bytový dom	17	100,00	100,00
A-18	Bytový dom	18	100,00	100,00
A-19	Bytový dom	19	100,00	100,00
A-20	Bytový dom	20	100,00	100,00
A-21	Bytový dom	21	100,00	100,00
A-22	Bytový dom	22	100,00	100,00
A-23	Bytový dom	23	100,00	100,00
A-24	Bytový dom	24	100,00	100,00
A-25	Bytový dom	25	100,00	100,00
A-26	Bytový dom	26	100,00	100,00
A-27	Bytový dom	27	100,00	100,00
A-28	Bytový dom	28	100,00	100,00
A-29	Bytový dom	29	100,00	100,00
A-30	Bytový dom	30	100,00	100,00
A-31	Bytový dom	31	100,00	100,00
A-32	Bytový dom	32	100,00	100,00
A-33	Bytový dom	33	100,00	100,00
A-34	Bytový dom	34	100,00	100,00
A-35	Bytový dom	35	100,00	100,00
A-36	Bytový dom	36	100,00	100,00
A-37	Bytový dom	37	100,00	100,00
A-38	Bytový dom	38	100,00	100,00
A-39	Bytový dom	39	100,00	100,00
A-40	Bytový dom	40	100,00	100,00
A-41	Bytový dom	41	100,00	100,00
A-42	Bytový dom	42	100,00	100,00
A-43	Bytový dom	43	100,00	100,00
A-44	Bytový dom	44	100,00	100,00
A-45	Bytový dom	45	100,00	100,00
A-46	Bytový dom	46	100,00	100,00
A-47	Bytový dom	47	100,00	100,00
A-48	Bytový dom	48	100,00	100,00
A-49	Bytový dom	49	100,00	100,00
A-50	Bytový dom	50	100,00	100,00



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dr. JU Miroslav Tomčiak

Telefón :

+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

