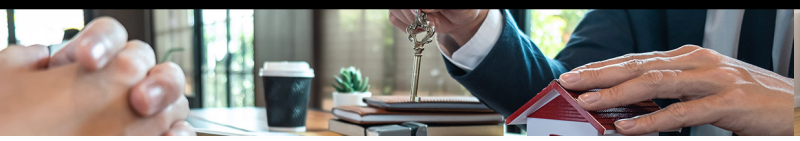
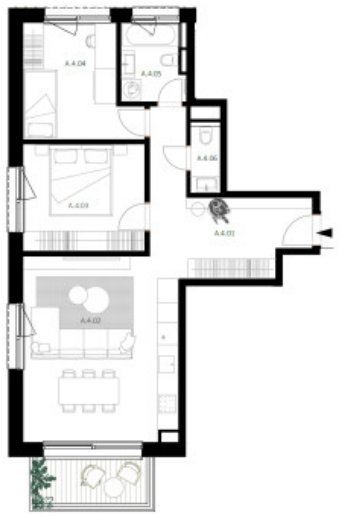
DOMINANTREAL
REALITNÁ A KONZULTAČNÁ SPOLOČNOSŤ





# A.4/ 3-izbový byt







**Predané**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Teslova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *predané* | *Rok výstavby:* | *2026* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Úžitková plocha:* | *71.4 m²* | *Poschodie:* | *3* |
| *Stav:* | *Vo výstavbe* | *Celková plocha:* | *71.4 m²* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Plocha balkóna:* | *5.21 m²* |
| *Energetický certifikát:* | *A* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Balkón:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***A.4  3-izbový byt***

***Parametre nehnuteľnosti A.4***

- ***Úžitková plocha:*** *71,40 m²*
- ***Balkón:*** *5,21 m²*
- *K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku*

---

***Byt & štandard***

*Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:*

- *kvalitné podlahy, obklady a dlažby*
- *modernú sanitu*
- *klimatizáciu*

*Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.*

*Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.*

---

***Kontakt:***

***JUDr. Miroslav Tomčiak***
*Dominant Real*
 *+421 905 226 082*
✉ *tomciak@dominantreal.sk*











## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***JUDr. Miroslav Tomčiak***
*Telefón :* ***+421 905 226 082***
*E-mail:* ***tomciak@dominantreal.sk***