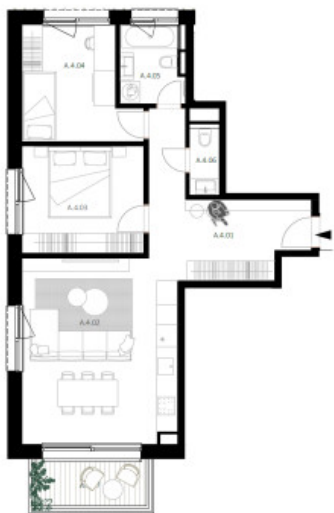




A.4/ 3-izbový byt

Predané



Objekt	Typ	Užitková plocha	Podlahová plocha
A.4	A.4	71,80	5,20
A.4.01	Výstavná chodba	14,30 m ²	
A.4.02	Obývací izba s kuchynkou	28,57 m ²	
A.4.03	Spalňa	12,70 m ²	
A.4.04	Izba	14,48 m ²	
A.4.05	Kúpeľňa	4,00 m ²	
A.4.06	Toilet	2,00 m ²	
A.4.07	Balkón	5,20 m ²	

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



DOMINANTREAL

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	71.4 m ²	Poschodie:	3
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	71.4 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	5.21 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A.4 3-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti A.4

- **Úžitková plocha:** 71,40 m²
- **Balkón:** 5,21 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Číslo	Popis	Plôcha
0.0.01	Obývací priestor	24,50 m ²
0.0.02	Kuchyňa s kuchynkou	10,50 m ²
0.0.03	Spalňa	12,50 m ²
0.0.04	Kúpeľňa	5,50 m ²
0.0.05	WC	2,50 m ²
0.0.06	Prádňa	1,50 m ²
0.0.07	Terasa	3,50 m ²
0.0.08	Chodba	3,50 m ²
0.0.09	Sk. priestor	3,50 m ²
0.0.10	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.11	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.12	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.13	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.14	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.15	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.16	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.17	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.18	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.19	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.20	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.21	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.22	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.23	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.24	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.25	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.26	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.27	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.28	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.29	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.30	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.31	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.32	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.33	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.34	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.35	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.36	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.37	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.38	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.39	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.40	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.41	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.42	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.43	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.44	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.45	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.46	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.47	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.48	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.49	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.50	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.51	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.52	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.53	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.54	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.55	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.56	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.57	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.58	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.59	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.60	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.61	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.62	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.63	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.64	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.65	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.66	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.67	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.68	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.69	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.70	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.71	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.72	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.73	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.74	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.75	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.76	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.77	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.78	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.79	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.80	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.81	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.82	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.83	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.84	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.85	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.86	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.87	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.88	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.89	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.90	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.91	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.92	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.93	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.94	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.95	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.96	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.97	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.98	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.99	Príslušenstvo	3,50 m ²
0.0.100	Príslušenstvo	3,50 m ²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **JUDr. Miroslav Tomčiak**
Telefón : **+421 905 226 082**
E-mail: **tomciak@dominantreal.sk**

