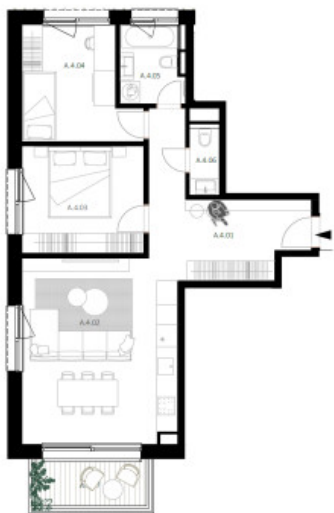




## A.4/ 3-izbový byt

**Predané**



Objekt	Typ	Užitková plocha	Podlahová plocha
A.4	A.4	71,80	5,20
A.4.01	Výťahová schodňa	14,30 m <sup>2</sup>	
A.4.02	Obývací priestor a kuchyňa	28,57 m <sup>2</sup>	
A.4.03	Spalňa	12,70 m <sup>2</sup>	
A.4.04	Izba	14,48 m <sup>2</sup>	
A.4.05	Kúpeľňa	4,00 m <sup>2</sup>	
A.4.06	Terasa	2,00 m <sup>2</sup>	
A.4.07	Balkón	5,20 m <sup>2</sup>	

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

DOMINANTREAL

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	71.4 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	71.4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	5.21 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### A.4 3-izbový byt

##### Parametre nehnuteľnosti A.4

- **Úžitková plocha:** 71,40 m<sup>2</sup>
- **Balkón:** 5,21 m<sup>2</sup>
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

#### Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

## Kontakt:

**JUDr. Miroslav Tomčiak**

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ [tomciak@dominantreal.sk](mailto:tomciak@dominantreal.sk)



Číslo	Popis	Obsah
0.0.01	Obývací priestor	24,50 m <sup>2</sup>
0.0.02	Kuchyňa s kuchynkou	10,50 m <sup>2</sup>
0.0.03	Spalňa	12,50 m <sup>2</sup>
0.0.04	Kúpeľňa	5,50 m <sup>2</sup>
0.0.05	Chodba	3,50 m <sup>2</sup>
0.0.06	WC	1,50 m <sup>2</sup>
0.0.07	Balkón	5,50 m <sup>2</sup>

Typ: 4 izbový byt s balkónom a garážou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. JU Miroslav Tomčiak**  
Telefón : **+421 905 226 082**  
E-mail: **tomciak@dominantreal.sk**

