



I.3/ 2-izbový apartmán

345 900 €



13.01	Vstupná chodba	8,60 m ²
13.02	Kúpeľňa	5,80 m ²
13.03	Obytná izba s kuchynou	25,50 m ²
13.04	Izba	15,50 m ²
13.05	Balkón	13,50 m ²

Tip: k bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto a/alebo skladovaciu jednotku



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



TESLOVA 19

Byt:	Podlažie:	Izby:	Interier:	Exteriér:	predaj/mesovazba dš:
I.3	3. NP	2	42.00	13.50	0905 226 082

plán bytu je orientačný a má výhradne informáciu o dispozícií miestností a nie o presných rozmeroch. Zariadenie predmetu, nábytok kuchynný a iný nie je súčasťou predmetu. Rozsah nábytku bude špecifikovaný v štádiu

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	55.4 m ²	Poschodie:	2
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	55.4 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	13.5 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

I.3 2-izbový apartmán

Parametre nehnuteľnosti I.3

- **Úžitková plocha:** 55,40 m²
- **Balkón:** 13,50 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak

+421 905 226 082

tomciak@dominantreal.sk

