



G.3/ 2-izbový byt



číslo	typ	počet miest	rozloha
3	G.3	2	42,00
F.3.01	Vstupná chodba		2,70 m²
F.3.02	Obývačka s kuchyňou		29,40 m²
F.3.03	Spalňa		11,40 m²
F.3.04	Kúpeľňa		4,90 m²
F.3.05	Balkón		13,50 m²

Typ: 4 bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	42 m²	Poschodie:	2
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	42 m²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	13,47 m²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

G.3 2-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti G.3

- **Úžitková plocha:** 42 m²
- **Balkón:** 13,47 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Podlažie	Obj. č.	Popis	Obsah	Príslušenstvo
1	01.0	1	122,00 m²	122,00 m²
2	02.0	2	122,00 m²	122,00 m²
3	03.0	3	122,00 m²	122,00 m²
4	04.0	4	122,00 m²	122,00 m²
5	05.0	5	122,00 m²	122,00 m²
6	06.0	6	122,00 m²	122,00 m²
7	07.0	7	122,00 m²	122,00 m²
8	08.0	8	122,00 m²	122,00 m²
9	09.0	9	122,00 m²	122,00 m²
10	10.0	10	122,00 m²	122,00 m²
11	11.0	11	122,00 m²	122,00 m²
12	12.0	12	122,00 m²	122,00 m²
13	13.0	13	122,00 m²	122,00 m²
14	14.0	14	122,00 m²	122,00 m²
15	15.0	15	122,00 m²	122,00 m²
16	16.0	16	122,00 m²	122,00 m²
17	17.0	17	122,00 m²	122,00 m²
18	18.0	18	122,00 m²	122,00 m²
19	19.0	19	122,00 m²	122,00 m²
20	20.0	20	122,00 m²	122,00 m²
21	21.0	21	122,00 m²	122,00 m²
22	22.0	22	122,00 m²	122,00 m²
23	23.0	23	122,00 m²	122,00 m²
24	24.0	24	122,00 m²	122,00 m²
25	25.0	25	122,00 m²	122,00 m²
26	26.0	26	122,00 m²	122,00 m²
27	27.0	27	122,00 m²	122,00 m²
28	28.0	28	122,00 m²	122,00 m²
29	29.0	29	122,00 m²	122,00 m²
30	30.0	30	122,00 m²	122,00 m²
31	31.0	31	122,00 m²	122,00 m²
32	32.0	32	122,00 m²	122,00 m²
33	33.0	33	122,00 m²	122,00 m²
34	34.0	34	122,00 m²	122,00 m²
35	35.0	35	122,00 m²	122,00 m²
36	36.0	36	122,00 m²	122,00 m²
37	37.0	37	122,00 m²	122,00 m²
38	38.0	38	122,00 m²	122,00 m²
39	39.0	39	122,00 m²	122,00 m²
40	40.0	40	122,00 m²	122,00 m²
41	41.0	41	122,00 m²	122,00 m²
42	42.0	42	122,00 m²	122,00 m²
43	43.0	43	122,00 m²	122,00 m²
44	44.0	44	122,00 m²	122,00 m²
45	45.0	45	122,00 m²	122,00 m²
46	46.0	46	122,00 m²	122,00 m²
47	47.0	47	122,00 m²	122,00 m²
48	48.0	48	122,00 m²	122,00 m²
49	49.0	49	122,00 m²	122,00 m²
50	50.0	50	122,00 m²	122,00 m²
51	51.0	51	122,00 m²	122,00 m²
52	52.0	52	122,00 m²	122,00 m²
53	53.0	53	122,00 m²	122,00 m²
54	54.0	54	122,00 m²	122,00 m²
55	55.0	55	122,00 m²	122,00 m²
56	56.0	56	122,00 m²	122,00 m²
57	57.0	57	122,00 m²	122,00 m²
58	58.0	58	122,00 m²	122,00 m²
59	59.0	59	122,00 m²	122,00 m²
60	60.0	60	122,00 m²	122,00 m²
61	61.0	61	122,00 m²	122,00 m²
62	62.0	62	122,00 m²	122,00 m²
63	63.0	63	122,00 m²	122,00 m²
64	64.0	64	122,00 m²	122,00 m²
65	65.0	65	122,00 m²	122,00 m²
66	66.0	66	122,00 m²	122,00 m²
67	67.0	67	122,00 m²	122,00 m²
68	68.0	68	122,00 m²	122,00 m²
69	69.0	69	122,00 m²	122,00 m²
70	70.0	70	122,00 m²	122,00 m²
71	71.0	71	122,00 m²	122,00 m²
72	72.0	72	122,00 m²	122,00 m²
73	73.0	73	122,00 m²	122,00 m²
74	74.0	74	122,00 m²	122,00 m²
75	75.0	75	122,00 m²	122,00 m²
76	76.0	76	122,00 m²	122,00 m²
77	77.0	77	122,00 m²	122,00 m²
78	78.0	78	122,00 m²	122,00 m²
79	79.0	79	122,00 m²	122,00 m²
80	80.0	80	122,00 m²	122,00 m²
81	81.0	81	122,00 m²	122,00 m²
82	82.0	82	122,00 m²	122,00 m²
83	83.0	83	122,00 m²	122,00 m²
84	84.0	84	122,00 m²	122,00 m²
85	85.0	85	122,00 m²	122,00 m²
86	86.0	86	122,00 m²	122,00 m²
87	87.0	87	122,00 m²	122,00 m²
88	88.0	88	122,00 m²	122,00 m²
89	89.0	89	122,00 m²	122,00 m²
90	90.0	90	122,00 m²	122,00 m²
91	91.0	91	122,00 m²	122,00 m²
92	92.0	92	122,00 m²	122,00 m²
93	93.0	93	122,00 m²	122,00 m²
94	94.0	94	122,00 m²	122,00 m²
95	95.0	95	122,00 m²	122,00 m²
96	96.0	96	122,00 m²	122,00 m²
97	97.0	97	122,00 m²	122,00 m²
98	98.0	98	122,00 m²	122,00 m²
99	99.0	99	122,00 m²	122,00 m²
100	100.0	100	122,00 m²	122,00 m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Miroslav Tomčiak

Telefón :

+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

