



G.3/ 2-izbový byt

číslo	na	podlaží	rozloha
3	G.3	2	42,00
F.3.01	Vstupná chodba		2,75 m ²
F.3.02	Obývačka (iba s kuchynou)		29,40 m ²
F.3.03	Spalňa		11,40 m ²
F.3.04	Kúpeľňa		4,90 m ²
F.3.05	Balkón		13,50 m ²

Tip: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	2
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	42 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	13,47 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

G.3 2-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti G.3

- **Úžitková plocha:** 42 m²
- **Balkón:** 13,47 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Typ	Obj. číslo	Právn. stav	Pr. plocha	Pr. cena
1.001	1.001	1.001	42,00 m ²	122,000
1.002	1.002	1.002	42,00 m ²	122,000
1.003	1.003	1.003	42,00 m ²	122,000
1.004	1.004	1.004	42,00 m ²	122,000
1.005	1.005	1.005	42,00 m ²	122,000

Typ 1.001 - moderné dizajnové parkovacie miesta



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. JU Miroslav Tomčiak**
Telefón : **+421 905 226 082**
E-mail: **tomciak@dominantreal.sk**

