



## G.3/ 2-izbový byt

číslo	na	podlaží	rozloha
3	G.3	2	42,00
F.3.01	Vstupná chodba		2,75 m <sup>2</sup>
F.3.02	Obývacia izba s kuchynou		28,40 m <sup>2</sup>
F.3.03	Spalňa		11,40 m <sup>2</sup>
F.3.04	Kúpeľňa		4,90 m <sup>2</sup>
F.3.05	Balkón		13,50 m <sup>2</sup>

Tip: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



**Predané**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	13,47 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### G.3 2-izbový byt

##### Parametre nehnuteľnosti G.3

- **Úžitková plocha:** 42 m<sup>2</sup>
- **Balkón:** 13,47 m<sup>2</sup>
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

#### Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

## Kontakt:

**JUDr. Miroslav Tomčiak**

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ [tomciak@dominantreal.sk](mailto:tomciak@dominantreal.sk)



Typ	Obj. číslo	Pracov. podlažie	Pracov. plocha	Pracov. plocha
1.001	1.001	1	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>
1.002	1.002	1	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>
1.003	1.003	1	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>
1.004	1.004	1	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>
1.005	1.005	1	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>

Typ 1.001a - moderná adaptovaná jednotka



DOMINANTREAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **JUDr. Miroslav Tomčiak**  
Telefón : **+421 905 226 082**  
E-mail: **tomciak@dominantreal.sk**

