



F.3/ 3-izbový byt



Podlažie	Objekt	Podlažie	Podlažie
3	F.3	3	65,20
F.3.01	Vstupná chodba	11,92 m²	
F.3.02	Obývací priestor s kuchynou	21,32 m²	
F.3.03	Spalňa	17,53 m²	
F.3.04	Spalňa	13,64 m²	
F.3.05	Kuchynka	4,09 m²	
F.3.06	Toalety	1,41 m²	
F.3.07	Balkón	3,20 m²	

Tip: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



419 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	67.8 m²	Poschodie:	2
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	67.8 m²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3.6 m²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F.3 3-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti F.3

- **Úžitková plocha:** 67,80 m²
- **Balkón:** 3,60 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby

- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Podlažie	Pl. F. 3	Pl. F. 4	Pl. F. 5	Pl. F. 6	Pl. F. 7
1. podlažie	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²
2. podlažie	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²
3. podlažie	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²
4. podlažie	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²
5. podlažie	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²
6. podlažie	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²
7. podlažie	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²

Fig. 1. Výstavba nového bytového domu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Miroslav Tomčiak

Telefón :

+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

