



## F.3/ 3-izbový byt



Podlažie	Nr.	Podlažie	Obsah
3	F.3	3	65,20
F.3.01	Vstupná chodba		11,92 m <sup>2</sup>
F.3.02	Obývací izba s kuchynou		21,32 m <sup>2</sup>
F.3.03	Spálňa		17,53 m <sup>2</sup>
F.3.04	Spálňa		13,04 m <sup>2</sup>
F.3.05	Kúpeľňa		4,09 m <sup>2</sup>
F.3.06	Toaletna		1,41 m <sup>2</sup>
F.3.07	Balkón		3,20 m <sup>2</sup>

Tip: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



**419 500 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	67.8 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	67.8 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3.6 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### F.3 3-izbový byt

##### Parametre nehnuteľnosti F.3

- **Úžitková plocha:** 67,80 m<sup>2</sup>
- **Balkón:** 3,60 m<sup>2</sup>
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

#### Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby



Telefón :

**+421 905 226 082**

E-mail:

**tomciak@dominantreal.sk**

