



E.3/ 3-izbový byt

Podlažie	Objekt	Podlažie	Obsah
3	E.3	3	61,10
E.3.01	Vstupná chodba		7,30 m ²
E.3.02	Kuchynka		6,34 m ²
E.3.03	Toaleta		1,80 m ²
E.3.04	Izba		9,90 m ²
E.3.05	Spalňa		12,90 m ²
E.3.06	Obývací izba s kachľovou		24,96 m ²
E.3.07	Balkón		8,90 m ²

Tip: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



379 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	61.1 m ²	Poschodie:	2
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	61.1 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	8.34 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

E.3 3-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti E.3

- **Úžitková plocha:** 61,10 m²
- **Balkón:** 8,34 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Objekt	Uč.	Popis	Objekt	Uč.
1.001	100,00	Byt	1.002	100,00
1.003	100,00	Byt	1.004	100,00
1.005	100,00	Byt	1.006	100,00
1.007	100,00	Byt	1.008	100,00
1.009	100,00	Byt	1.010	100,00
1.011	100,00	Byt	1.012	100,00
1.013	100,00	Byt	1.014	100,00
1.015	100,00	Byt	1.016	100,00
1.017	100,00	Byt	1.018	100,00
1.019	100,00	Byt	1.020	100,00
1.021	100,00	Byt	1.022	100,00
1.023	100,00	Byt	1.024	100,00
1.025	100,00	Byt	1.026	100,00
1.027	100,00	Byt	1.028	100,00
1.029	100,00	Byt	1.030	100,00
1.031	100,00	Byt	1.032	100,00
1.033	100,00	Byt	1.034	100,00
1.035	100,00	Byt	1.036	100,00
1.037	100,00	Byt	1.038	100,00
1.039	100,00	Byt	1.040	100,00
1.041	100,00	Byt	1.042	100,00
1.043	100,00	Byt	1.044	100,00
1.045	100,00	Byt	1.046	100,00
1.047	100,00	Byt	1.048	100,00
1.049	100,00	Byt	1.050	100,00
1.051	100,00	Byt	1.052	100,00
1.053	100,00	Byt	1.054	100,00
1.055	100,00	Byt	1.056	100,00
1.057	100,00	Byt	1.058	100,00
1.059	100,00	Byt	1.060	100,00
1.061	100,00	Byt	1.062	100,00
1.063	100,00	Byt	1.064	100,00
1.065	100,00	Byt	1.066	100,00
1.067	100,00	Byt	1.068	100,00
1.069	100,00	Byt	1.070	100,00
1.071	100,00	Byt	1.072	100,00
1.073	100,00	Byt	1.074	100,00
1.075	100,00	Byt	1.076	100,00
1.077	100,00	Byt	1.078	100,00
1.079	100,00	Byt	1.080	100,00
1.081	100,00	Byt	1.082	100,00
1.083	100,00	Byt	1.084	100,00
1.085	100,00	Byt	1.086	100,00
1.087	100,00	Byt	1.088	100,00
1.089	100,00	Byt	1.090	100,00
1.091	100,00	Byt	1.092	100,00
1.093	100,00	Byt	1.094	100,00
1.095	100,00	Byt	1.096	100,00
1.097	100,00	Byt	1.098	100,00
1.099	100,00	Byt	1.100	100,00
1.101	100,00	Byt	1.102	100,00
1.103	100,00	Byt	1.104	100,00
1.105	100,00	Byt	1.106	100,00
1.107	100,00	Byt	1.108	100,00
1.109	100,00	Byt	1.110	100,00
1.111	100,00	Byt	1.112	100,00
1.113	100,00	Byt	1.114	100,00
1.115	100,00	Byt	1.116	100,00
1.117	100,00	Byt	1.118	100,00
1.119	100,00	Byt	1.120	100,00
1.121	100,00	Byt	1.122	100,00
1.123	100,00	Byt	1.124	100,00
1.125	100,00	Byt	1.126	100,00
1.127	100,00	Byt	1.128	100,00
1.129	100,00	Byt	1.130	100,00
1.131	100,00	Byt	1.132	100,00
1.133	100,00	Byt	1.134	100,00
1.135	100,00	Byt	1.136	100,00
1.137	100,00	Byt	1.138	100,00
1.139	100,00	Byt	1.140	100,00
1.141	100,00	Byt	1.142	100,00
1.143	100,00	Byt	1.144	100,00
1.145	100,00	Byt	1.146	100,00
1.147	100,00	Byt	1.148	100,00
1.149	100,00	Byt	1.150	100,00
1.151	100,00	Byt	1.152	100,00
1.153	100,00	Byt	1.154	100,00
1.155	100,00	Byt	1.156	100,00
1.157	100,00	Byt	1.158	100,00
1.159	100,00	Byt	1.160	100,00
1.161	100,00	Byt	1.162	100,00
1.163	100,00	Byt	1.164	100,00
1.165	100,00	Byt	1.166	100,00
1.167	100,00	Byt	1.168	100,00
1.169	100,00	Byt	1.170	100,00
1.171	100,00	Byt	1.172	100,00
1.173	100,00	Byt	1.174	100,00
1.175	100,00	Byt	1.176	100,00
1.177	100,00	Byt	1.178	100,00
1.179	100,00	Byt	1.180	100,00
1.181	100,00	Byt	1.182	100,00
1.183	100,00	Byt	1.184	100,00
1.185	100,00	Byt	1.186	100,00
1.187	100,00	Byt	1.188	100,00
1.189	100,00	Byt	1.190	100,00
1.191	100,00	Byt	1.192	100,00
1.193	100,00	Byt	1.194	100,00
1.195	100,00	Byt	1.196	100,00
1.197	100,00	Byt	1.198	100,00
1.199	100,00	Byt	1.200	100,00



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. JU Miroslav Tomčiak**
Telefón : **+421 905 226 082**
E-mail: **tomciak@dominantreal.sk**

