



D.3/ 3-izbový byt



Podlažie	Nr.	Plocha (m²)	Objem (m³)
3	D.3	3	67,20
D.3.01	Vstupná chodba	7,30	m²
D.3.02	Obývací izba s kuchynou	24,40	m²
D.3.03	Spalňa	1,90	m²
D.3.04	Kuchňa	4,00	m²
D.3.05	Spalňa	4,90	m²
D.3.06	Spalňa	9,00	m²
D.3.07	Kúpeľňa	12,60	m²
D.3.08	Balkón	7,10	m²
D.3.09	Balkón	8,60	m²

Tip: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto

435 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	67.2 m²	Poschodie:	2
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	67.2 m²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	15.69 m²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

D.3 3-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti D.3

- **Úžitková plocha:** 67,20 m²
- **Balkón:** 7,10 m²
- **Balkón:** 8,60 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Popis	Objekt	Podlažie	Pr plocha	Pr výška
1. Etáž	Vstupná a chodba	1. podlažie	12,50 m ²	2,50 m
2. Etáž	Obývací priestor a kuchyňa	2. podlažie	24,00 m ²	2,50 m
3. Etáž	Spalňa	3. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
4. Etáž	Kúpeľňa	4. podlažie	4,00 m ²	2,50 m
5. Etáž	Spalňa	5. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
6. Etáž	Kuchyňa	6. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
7. Etáž	Obývací priestor	7. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
8. Etáž	Spalňa	8. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
9. Etáž	Kuchyňa	9. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
10. Etáž	Obývací priestor	10. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
11. Etáž	Spalňa	11. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
12. Etáž	Kuchyňa	12. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
13. Etáž	Obývací priestor	13. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
14. Etáž	Spalňa	14. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
15. Etáž	Kuchyňa	15. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
16. Etáž	Obývací priestor	16. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
17. Etáž	Spalňa	17. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
18. Etáž	Kuchyňa	18. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
19. Etáž	Obývací priestor	19. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
20. Etáž	Spalňa	20. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
21. Etáž	Kuchyňa	21. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
22. Etáž	Obývací priestor	22. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
23. Etáž	Spalňa	23. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
24. Etáž	Kuchyňa	24. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
25. Etáž	Obývací priestor	25. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
26. Etáž	Spalňa	26. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
27. Etáž	Kuchyňa	27. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
28. Etáž	Obývací priestor	28. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
29. Etáž	Spalňa	29. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
30. Etáž	Kuchyňa	30. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
31. Etáž	Obývací priestor	31. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
32. Etáž	Spalňa	32. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
33. Etáž	Kuchyňa	33. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
34. Etáž	Obývací priestor	34. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
35. Etáž	Spalňa	35. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
36. Etáž	Kuchyňa	36. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
37. Etáž	Obývací priestor	37. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
38. Etáž	Spalňa	38. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
39. Etáž	Kuchyňa	39. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
40. Etáž	Obývací priestor	40. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
41. Etáž	Spalňa	41. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
42. Etáž	Kuchyňa	42. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
43. Etáž	Obývací priestor	43. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
44. Etáž	Spalňa	44. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
45. Etáž	Kuchyňa	45. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
46. Etáž	Obývací priestor	46. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
47. Etáž	Spalňa	47. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
48. Etáž	Kuchyňa	48. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
49. Etáž	Obývací priestor	49. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
50. Etáž	Spalňa	50. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
51. Etáž	Kuchyňa	51. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
52. Etáž	Obývací priestor	52. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
53. Etáž	Spalňa	53. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
54. Etáž	Kuchyňa	54. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
55. Etáž	Obývací priestor	55. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
56. Etáž	Spalňa	56. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
57. Etáž	Kuchyňa	57. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
58. Etáž	Obývací priestor	58. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
59. Etáž	Spalňa	59. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
60. Etáž	Kuchyňa	60. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
61. Etáž	Obývací priestor	61. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
62. Etáž	Spalňa	62. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
63. Etáž	Kuchyňa	63. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
64. Etáž	Obývací priestor	64. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
65. Etáž	Spalňa	65. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
66. Etáž	Kuchyňa	66. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
67. Etáž	Obývací priestor	67. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
68. Etáž	Spalňa	68. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
69. Etáž	Kuchyňa	69. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
70. Etáž	Obývací priestor	70. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
71. Etáž	Spalňa	71. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
72. Etáž	Kuchyňa	72. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
73. Etáž	Obývací priestor	73. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
74. Etáž	Spalňa	74. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
75. Etáž	Kuchyňa	75. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
76. Etáž	Obývací priestor	76. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
77. Etáž	Spalňa	77. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
78. Etáž	Kuchyňa	78. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
79. Etáž	Obývací priestor	79. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
80. Etáž	Spalňa	80. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
81. Etáž	Kuchyňa	81. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
82. Etáž	Obývací priestor	82. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
83. Etáž	Spalňa	83. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
84. Etáž	Kuchyňa	84. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
85. Etáž	Obývací priestor	85. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
86. Etáž	Spalňa	86. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
87. Etáž	Kuchyňa	87. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
88. Etáž	Obývací priestor	88. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
89. Etáž	Spalňa	89. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
90. Etáž	Kuchyňa	90. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
91. Etáž	Obývací priestor	91. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
92. Etáž	Spalňa	92. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
93. Etáž	Kuchyňa	93. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
94. Etáž	Obývací priestor	94. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
95. Etáž	Spalňa	95. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
96. Etáž	Kuchyňa	96. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
97. Etáž	Obývací priestor	97. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
98. Etáž	Spalňa	98. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
99. Etáž	Kuchyňa	99. podlažie	12,00 m ²	2,50 m
100. Etáž	Obývací priestor	100. podlažie	12,00 m ²	2,50 m



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Miroslav Tomčiak

Telefón :

+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

