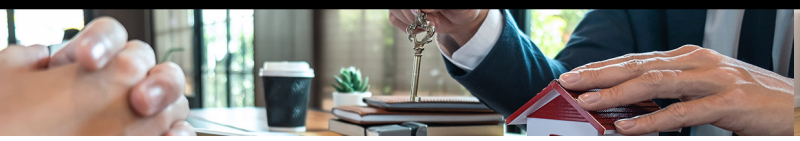
DOMINANTREAL
REALITNÁ A KONZULTAČNÁ SPOLOČNOSŤ





D.3/ 3-izbový byt







435 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Teslova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*67.2 m²*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Celková plocha:*	*67.2 m²*
Počet izieb:	*3*	*Plocha balkóna:*	*15.69 m²*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet balkónov:*	*2*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

D.3 3-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti D.3

- ***Úžitková plocha:*** *67,20 m²*
- ***Balkón:*** *7,10 m²*
- ***Balkón:*** *8,60 m²*
- *K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku*

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- *kvalitné podlahy, obklady a dlažby*
- *modernú sanitu*
- *klimatizáciu*

*Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.*

*Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.*

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak
Dominant Real
 +421 905 226 082
✉ *tomciak@dominantreal.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Miroslav Tomčiak***
Telefón : ***+421 905 226 082***
E-mail: ***tomciak@dominantreal.sk***