



C.3/ 3-izbový byt



Podlažie	Byt	Podlažie	Podlažie
3	C.3	3	3
C.3.01	Vstupná chodba	13,10	m ²
C.3.02	Toaleta	1,30	m ²
C.3.03	Kuchyňa	5,72	m ²
C.3.04	Izba	9,20	m ²
C.3.05	Spalňa	11,50	m ²
C.3.06	Obytná izba s kuchyňou	24,50	m ²
C.3.07	Balkón	5,20	m ²
			63,70

Tip: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



389 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	63.7 m ²	Poschodie:	2
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	63.7 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	5.22 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

C.3 3-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti C.3

- **Úžitková plocha:** 63,70 m²
- **Balkón:** 5,22 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby

- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



číslo	typ	rozloha	podlažie
C.001	1-spalňová	33,00 m ²	1. podlažie
C.002	2-spalňová	42,00 m ²	1. podlažie
C.003	3-spalňová	52,00 m ²	1. podlažie
C.004	4-spalňová	62,00 m ²	1. podlažie
C.005	5-spalňová	72,00 m ²	1. podlažie

Typ: bytový dom s podlažnou garážou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Miroslav Tomčiak

Telefón :

+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

