



B.3/ 2-izbový byt



Kód	Nr	Popis	Plôcha
B.3.01	3	Vstupná chodba	7,30 m ²
B.3.02	2	Spalňa	12,50 m ²
B.3.03	2	Kuchňa	4,50 m ²
B.3.04	2	Obývací priestor s kuchynou	23,85 m ²
B.3.05	2	Spálňa	11,80 m ²
B.3.06	2	Balkón	9,80 m ²

Tip: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	2
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	50 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	9,37 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

B.3 2-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti B.3

- **Úžitková plocha:** 50 m²
- **Balkón:** 9,37 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Typ	Pl. S	Pl. K	Pl. K	Pl. K	Pl. K
1. Etáž	1. Etáž	1. Etáž	1. Etáž	1. Etáž	1. Etáž
2. Etáž	2. Etáž	2. Etáž	2. Etáž	2. Etáž	2. Etáž
3. Etáž	3. Etáž	3. Etáž	3. Etáž	3. Etáž	3. Etáž
4. Etáž	4. Etáž	4. Etáž	4. Etáž	4. Etáž	4. Etáž
5. Etáž	5. Etáž	5. Etáž	5. Etáž	5. Etáž	5. Etáž
6. Etáž	6. Etáž	6. Etáž	6. Etáž	6. Etáž	6. Etáž
7. Etáž	7. Etáž	7. Etáž	7. Etáž	7. Etáž	7. Etáž
8. Etáž	8. Etáž	8. Etáž	8. Etáž	8. Etáž	8. Etáž
9. Etáž	9. Etáž	9. Etáž	9. Etáž	9. Etáž	9. Etáž
10. Etáž	10. Etáž	10. Etáž	10. Etáž	10. Etáž	10. Etáž



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Miroslav Tomčiak

Telefón :

+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

