



B.3/ 2-izbový byt



Objekt	Etáž	Kolársky	Plôcha
3	B.3	2	50,00
B.3.01	Vnútorná chodba		7,30 m ²
B.3.02	Spalňa		15,00 m ²
B.3.03	Kuchyňa		4,50 m ²
B.3.04	Obývací priestor s kachľovou		23,20 m ²
B.3.05	Spalňa		11,00 m ²
B.3.06	Balkón		9,40 m ²

Tip: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	2
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	50 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	9,37 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

B.3 2-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti B.3

- **Úžitková plocha:** 50 m²
- **Balkón:** 9,37 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Číslo	Názov	Obsah
0.000	Obývací priestor	12,00 m ²
1.000	Kuchyňa	5,00 m ²
2.000	Spalňa	10,00 m ²
3.000	Kúpeľňa	4,00 m ²
4.000	Prírodná kúpeľňa	2,00 m ²
5.000	Chodba	2,00 m ²
6.000	Balkón	5,00 m ²

Pre informácie kontaktujte projektanta.



DOMINANTREAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. JU Miroslav Tomčiak**
Telefón : **+421 905 226 082**
E-mail: **tomciak@dominantreal.sk**

