



## H.2/ 2-izbový byt

Podlažie	Typ	Plocha m <sup>2</sup>	Suma
2	H.2	2	45,20
H.2.01	Vstupná chodba	4,90	
H.2.02	Obývací izba s kuchyňou	22,00	
H.2.03	Kúpeľňa	5,80	
H.2.04	Spalňa	11,10	
H.2.05	Balkón	9,80	

Tip: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



**Predané**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	45.2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	45.2 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Plocha balkóna:	9.79 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### H.2 2-izbový byt

##### Parametre nehnuteľnosti H.2

- **Úžitková plocha:** 45,20 m<sup>2</sup>
- **Balkón:** 9,79 m<sup>2</sup>
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

#### Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby

- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

### Kontakt:

**JUDr. Miroslav Tomčiak**

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ [tomciak@dominantreal.sk](mailto:tomciak@dominantreal.sk)



Číslo	Názov	Objem	Objem
1.01	Byt	45,30	5,90
1.02	Byt	45,30	5,90
1.03	Byt	45,30	5,90
1.04	Byt	45,30	5,90
1.05	Byt	45,30	5,90
1.06	Byt	45,30	5,90
1.07	Byt	45,30	5,90
1.08	Byt	45,30	5,90
1.09	Byt	45,30	5,90
1.10	Byt	45,30	5,90
1.11	Byt	45,30	5,90
1.12	Byt	45,30	5,90
1.13	Byt	45,30	5,90
1.14	Byt	45,30	5,90
1.15	Byt	45,30	5,90
1.16	Byt	45,30	5,90
1.17	Byt	45,30	5,90
1.18	Byt	45,30	5,90
1.19	Byt	45,30	5,90
1.20	Byt	45,30	5,90

Typ: Kancelária, obchod, sklad, parkovisko, mesto



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dr. JU Miroslav Tomčiak**

Telefón :

**+421 905 226 082**

E-mail:

**tomciak@dominantreal.sk**

