



## F.2/ 3-izbový byt

Príslušenstvo	Objekt	Podlažie	Obsah
2	F.2	3	67,80
F.2.01	Výhľadná chodba		13,39 m <sup>2</sup>
F.2.02	Obytná izba s kuchyňou		22,30 m <sup>2</sup>
F.2.03	Spňa		12,88 m <sup>2</sup>
F.2.04	Spňa		14,96 m <sup>2</sup>
F.2.05	Kúpeľňa		4,60 m <sup>2</sup>
F.2.06	Toileta		1,50 m <sup>2</sup>
F.2.07	Balkón		3,20 m <sup>2</sup>

Tip: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto

**399 500 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	67,8 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	67,8 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Plocha balkóna:	3,6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### F.2 3-izbový byt

##### Parametre nehnuteľnosti F.2

- **Úžitková plocha:** 67,80 m<sup>2</sup>
- **Balkón:** 3,60 m<sup>2</sup>
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

#### Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby

- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

### Kontakt:

**JUDr. Miroslav Tomčiak**

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ [tomciak@dominantreal.sk](mailto:tomciak@dominantreal.sk)



Objekt	Etáž	Prázdny	Užitková	Obšľah
2	7,2	7,5	87,89	3,36
F.201	Prázdny obšľah		84,53 m <sup>2</sup>	
F.201	Prázdny obšľah a balkón		88,89 m <sup>2</sup>	
F.201	Obšľah		1,36 m <sup>2</sup>	
F.201	Terasy		1,91 m <sup>2</sup>	
F.201	Balkón		3,20 m <sup>2</sup>	



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dr. JU Miroslav Tomčiak**

Telefón :

**+421 905 226 082**

E-mail:

**tomciak@dominantreal.sk**

