



## E.2/ 3-izbový byt

Prírodné číslo	Název	Plocha	Objem
2	E.2	3	61,10
E.2.01	Výšňná chodba	7,30 m <sup>2</sup>	
E.2.02	Kuchyňa	9,36 m <sup>2</sup>	
E.2.03	Toaleta	1,86 m <sup>2</sup>	
E.2.04	Obývací	13,80 m <sup>2</sup>	
E.2.05	Spálňa	12,00 m <sup>2</sup>	
E.2.06	Obývací priestor s kuchyňou	24,90 m <sup>2</sup>	
E.2.07	Balkón	8,36 m <sup>2</sup>	

Tip: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto

**369 800 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	61.1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	61.1 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Plocha balkóna:	8.34 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### E.2 3-izbový byt

##### Parametre nehnuteľnosti E.2

- **Úžitková plocha:** 61,10 m<sup>2</sup>
- **Balkón:** 8,34 m<sup>2</sup>
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

#### Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby

- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

---

### **Kontakt:**

**JUDr. Miroslav Tomčiak**

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ [tomciak@dominantreal.sk](mailto:tomciak@dominantreal.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**JUDr. Miroslav Tomčiak**

Telefón :

**+421 905 226 082**

E-mail:

**[tomciak@dominantreal.sk](mailto:tomciak@dominantreal.sk)**

