



B.2/ 2-izbový byt

Predané



Etáž	Byt	Plocha	Podlažie
2	B.2	2	50,00
B.2.01	Vstupná chodba	7,30 m ²	
B.2.02	Spálňa	1,50 m ²	
B.2.03	Kuchyňa	6,40 m ²	
B.2.04	Obývací priestor s kachľovou	23,30 m ²	
B.2.05	Spálňa	13,00 m ²	
B.2.06	Balkón	9,40 m ²	

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	1
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	50 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	9.37 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

B.2 2-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti B.2

- **Úžitková plocha:** 50 m²
- **Balkón:** 9,37 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby

- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



typ	sk	rozloha	celková	podlažná
2	8,2	3	90,00	35,48
A-201	1-spalňová	7,20 m ²		
B-202	2-spalňová	9,20 m ²		
C-203	3-spalňová	11,20 m ²		
D-204	4-spalňová	13,20 m ²		
E-205	5-spalňová	15,20 m ²		
F-206	6-spalňová	17,20 m ²		

Typ: 3-spalňová moderná dispozícia, parkovanie v okolí



DOMINANTREAL
REAL ESTATE & BUSINESS DEVELOPMENT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Miroslav Tomčiak

Telefón :

+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

