



B.2/ 2-izbový byt

Podlažie	Nr.	Popis	Veľkosť
2	B.2	2	50,00
B.2.01	Vstupná chodba	7,30 m ²	
B.2.02	Spalňa	1,98 m ²	
B.2.03	Kuchyňa	4,93 m ²	
B.2.04	Obytná izba s kachľovou	23,36 m ²	
B.2.05	Spálňa	13,00 m ²	
B.2.06	Balkón	9,40 m ²	

Typ: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto

Predané



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	1
Stav:	Vo výstavbe	Celková plocha:	50 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	9.37 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

B.2 2-izbový byt

Parametre nehnuteľnosti B.2

- **Úžitková plocha:** 50 m²
- **Balkón:** 9,37 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby

- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Kontakt:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Popis	Objem	Objem	Objem
T	8,2	T	5,050
0,000	Podlahová plocha	7,20 m ²	
1,000	Podlahová plocha	2,00 m ²	
12,000	Podlahová plocha v celku	21,50 m ²	
1,000	Strop	1,00 m ²	
0,000	Stĺpy	0,00 m ²	

Tit: 1/2000 - moderný štýl, veľkosť, veľkosť, veľkosť



DOMINANT REAL
REKONŠTRUKČNÝ PROJEKT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **JUDr. Miroslav Tomčiak**
Telefón : **+421 905 226 082**
E-mail: **tomciak@dominantreal.sk**

