



DOMINANT REAL - na predaj 2-izbový byt v projekte Teslova



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	50 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	Vo výstavbe	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	2
Typ budovy:	zmiešané	Plocha balkóna:	9.37 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOMINANT REAL - Exkluzívne na predaj štýlový 2-izbový byt v projekte Teslová 19, Ružinov

Hľadáte moderné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou a investičným potenciálom? **Dominant Real** vám exkluzívne ponúka **2-izbový byt v pripravovanom rezidenčnom projekte Teslová 19**, situovanom v srdci mestskej časti **Ružinov**, v obľúbenej lokalite **Štrkovec**.

Tento byt predstavuje ideálne spojenie **moderného dizajnu, kvalitného štandardu a pokojného bývania**, pričom orientácia do tichej obytnej časti zabezpečuje príjemnú atmosféru a dostatok súkromia.

Projekt Teslová 19

Projekt je navrhnutý s dôrazom na **kvalitné materiály, energetickú efektivitu a moderné technológie**, ktoré zaručujú komfortné a udržateľné bývanie. V projekte nájdete 2 izbové, 3 izbové ale aj 4 izbové byty.

- **Zahájenie výstavby:** 11/2025
- **Kolaudácia:** 2 kvartál 2027
- **Prémiový štandard vyhotovenia**
- **Možnosť personalizácie interiéru**

Byt & štandard

Byt bude odovzdaný vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- kvalitné podlahy, obklady a dlažby
- modernú sanitu
- klimatizáciu

Zároveň ponúka **možnosť výberu finálnych materiálov a farebných kombinácií**, vďaka čomu si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval **dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa**.

Parametre nehnuteľnosti

- **Úžitková plocha:** 50 m²
- **Balkón:** 9,37 m²
- K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničnú kobku

Prečo je tento byt výbornou voľbou?

- tichá orientácia a príjemné rezidenčné prostredie
- kvalitné materiály a moderný projekt
- dostatok zelene v okolí
- kompletná občianska vybavenosť
- vhodný na **vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom**

Lokalita

Pokojná obytná časť Ružinova v blízkosti Štrkovca ponúka **výbornú dostupnosť MHD** - rýchle spojenie do všetkých častí mesta, vrátane hlavnej stanice a letiska. V okolí nájdete obchody,

reštaurácie, športoviská aj služby každodennej potreby.

Cena

Bližšie informácie o cene a projekte vám radi poskytneme v realitnej kancelárii.

JUDr. Miroslav Tomčiak

Dominant Real

☎ +421 905 226 082

✉ tomciak@dominantreal.sk



Kód	Objekt	Podlažie	Obsah	Stav
1	10.1	1	100,00	10.10
2	10.2	2	100,00	10.10
3	10.3	3	100,00	10.10
4	10.4	4	100,00	10.10
5	10.5	5	100,00	10.10
6	10.6	6	100,00	10.10
7	10.7	7	100,00	10.10
8	10.8	8	100,00	10.10
9	10.9	9	100,00	10.10
10	10.10	10	100,00	10.10

Typ: Kľúč na ruku s možnosťou prenájmu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak
+421 905 226 082
tomciak@dominantreal.sk

