

PREDANÉ! 4-izb. mezonetový byt so záhradou a parkovaním, Jarovce



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Jantárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Úžitková plocha:	115.2 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	115.2 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	115.2 m ²
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	15 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	východ
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2015	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dominant Real ponúka na PREDAJ 4-izbový mezonetový byt so záhradou, terasou a parkovaním - Jarovce, Jantárová ulica

Ponúkame na predaj priestranný **4-izbový mezonetový byt** vo vyhľadávanej časti Bratislava - **Jarovce**, na Jantárovej ulici. Byt je súčasťou **tehlovej stavby z roku 2015**, ktorá pozostáva iba z

troch bytových jednotiek. Každý byt má **samostatný vstup** a **vlastné parkovanie**, čo zaručuje maximálne súkromie a komfort bývania.

Hlavné parametre

- **Výmera bytu:** 115 m²
 - **Dispozícia:** 4-izbový mezonet
 - **Záhrada:** 60 m²
 - **Terasa:** 15 m² (protišmyková dlažba)
 - **Parkovanie:** 2 vlastné parkovacie miesta pred domom
 - **Sklad:** 8 m² na pozemku
 - **Orientácia:** východ
 - **Mesačné náklady:** cca 125 €
 - **Cena:** 395 000 €
-

Dispozícia a vybavenie

Byt sa nachádza na **dvoch podlažiach** a vyniká výborným dispozičným riešením a svetlosťou:

1.NP - Prízemie

- vstupná chodba
- samostatné WC
- priestranná obývacia izba s výstupom na terasu a do súkromnej záhrady
- moderná kuchyňa značky DECODOM so vstavanými spotrebičmi
- komora

2.NP:

- 2 samostatné izby,
- priestranná spálňa so **šatníkom**
- kúpeľňa s WC

Byt sa predáva **čiastočne zariadený** – súčasťou vybavenia sú vstavané skrine, kuchynská linka a šatník v spálni.

Technické vybavenie

- tehlová stavba – nízke prevádzkové náklady
 - **podlahové kúrenie** s vlastným kotlom
 - **centrálna klimatizačná jednotka** na poschodí
 - kvalitné materiály a moderné prevedenie
 - protišmyková dlažba na terase
 - oplotená, udržiavaná záhrada so súkromím
-

Lokalita

Jarovce sú obľúbenou mestskou časťou s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy aj na diaľničné napojenie. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, športoviská, cyklotrasy a príroda v bezprostrednom okolí.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku:

JUDr. Miroslav Tomčiak, +421 905 226 082, tomciak@dominantreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak
+421 905 226 082
tomciak@dominantreal.sk

