



## Obchodný priestor - OBC, Tomášikova ulica



**453 926 €**

+ DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	193.16 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2022
Zastavaná plocha:	193.16 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2022
Podlahová plocha:	193.16 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Skladová plocha:	25 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	193.16 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dominant Real ponúka na predaj príjemne presvetlený nebytový priestor v známom projekte OMNIA OBC na Tomášikovej ulici, situovaný na prízemí budovy A. Vďaka svojej polohe a prevedeniu je ideálny ako showroom, obchodný priestor, prémiové služby alebo kancelárie s dôrazom na prezentáciu firmy.

Dispozícia a vybavenie priestoru:

sociálne zázemie (WC), sklad

hlavný otvorený priestor s dlažbou a vysokou svetlou výškou,

hliníkové okná z troch strán - priestor je krásne presvetlený,

*stropné chladenie a vykurovanie pre celoročný komfort.*

Cena:

453 926,-€ / (bez DPH)

*možnosť zakúpiť parkovacie miesto - 20.000,- bez DPH*

*možnosť prenájmu parkovacieho miesta za 75 € / mesiac (bez DPH)*

**Voľná ihneď!**

Lokalita:

*Priestor sa nachádza vo výbornej lokalite na Tomášikovej ulici, v blízkosti Klientskeho centra. Projekt OMNIA OBC ponúka ideálne podnikateľské prostredie - v blízkom okolí sú reštaurácie, kaviarne, obchody, služby, notár, banka, administratívne budovy a výborná dopravná dostupnosť - autom aj MHD (električky, autobusy).*

*Verejné parkovanie je zabezpečené v okolí objektu, čo je výhodou pre návštevníkov a klientov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **JUDr. Miroslav Tomčiak**  
Telefón : **+421 905 226 082**  
E-mail: **tomciak@dominantreal.sk**

