



Predaj nebytového priestoru OBC Tomášikova

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	90.82 m ²
Zastavaná plocha:	90.82 m ²
Podlahová plocha:	90.82 m ²
Skladová plocha:	90.82 m ²
Stav:	novostavba
Energetický certifikát:	B

Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Rok výstavby:	2022
Rok kolaudácie:	2022
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	90.82 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dominant Real ponúka na predaj kvalitný nebytový priestor v známom projekte OMNIA OBC na Tomášikovej ulici, situovaný na prízemí budovy D. Vďaka svojej polohe a prevedeniu je ideálny ako showroom, obchodný priestor, prémiové služby alebo kancelárie s dôrazom na prezentáciu firmy.

Dispozícia a vybavenie priestoru:

- samostatná kuchynka a sociálne zázemie (WC),
- hlavný otvorený priestor s dlažbou a vysokou svetlou výškou,
- hliníkové okná z troch strán – priestor je krásne presvetlený,
- stropné chladenie a vykurovanie pre celoročný komfort.

Cena:

- 269.000,-€ / (bez DPH)
- možnosť zakúpiť parkovacie miesto - 20.000,- bez DPH
- možnosť prenájmu parkovacieho miesta za 75 € / mesiac (bez DPH)

Lokalita:

Priestor sa nachádza vo výbornej lokalite na Tomášikovej ulici, v blízkosti Klientskeho centra. Projekt OMNIA OBC ponúka ideálne podnikateľské prostredie – v blízkom okolí sú reštaurácie, kaviarne, obchody, služby, notár, banka, administratívne budovy a výborná dopravná dostupnosť – autom aj MHD (električky, autobusy).

Verejné parkovanie je zabezpečené v okolí objektu, čo je výhodou pre návštevníkov a klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

JUDr. Miroslav Tomčiak
+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

