



## REZERVOVANÉ! Ponúkame na predaj 2-izb. byt, Závodná ulica



**Rezervované**

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj                  |
| Okres:           | Bratislava II                      |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské<br>Biskupice |
| Ulica:           | Závodná                            |
| Druh:            | Byty                               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt                       |
| Typ:             | Predaj                             |
| Úžitková plocha: |                                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                                        |                  |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------|
| Status:                 | rezervované       | Balkón:                                | áno              |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Rok výstavby:                          | 1990             |
| Úžitková plocha:        | 35 m <sup>2</sup> | Rok poslednej<br>rekonštrukcie:        | 2009             |
| Podlahová plocha:       | 35 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:                        | 2009             |
| Stav:                   | úplne prerobený   | Pozícia:                               | vyššie poschodie |
| Počet izieb:            | 2                 | Poschodie:                             | 4                |
| Energetický certifikát: | B                 | Počet vonkajších<br>parkovacích miest: | 1                |
| Typ budovy:             | zmiešané          | Orientácia:                            | juhovýchod       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dominant Real s.r.o. Vám ponúka na predaj príjemný 2-izbový byt s vonkajším parkovacím miestom vo vlastníctve nachádzajúci sa v pokojnej lokalite na Závodnej ulici v Podunajských Biskupiciach, v tichej zástavbe medzi rodinnými domami. Byt s výmerou 35 m<sup>2</sup> aj s balkónom sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom a vonkajším parkovacím miestom

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatnej toalety, otvorenej obývacej časti s kuchyňou s výstupom na balkón a samostatnej spálne. Interiér je udržiavaný, a pripravený na okamžité

*nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.*

*Výhody:*

- Pokojné a zelené prostredie medzi rodinnými domami*
- Vkusne a kompletne zariadený interiér*
- Dobrá dostupnosť do centra Bratislavy a na obchvat*
- Nízke mesačné náklady (elektina, plyn, voda a správcovská spol)*
- Dobrá občianska vybavenosť v okolí – obchody, MHD*

*Nevýhody:*

- Menšia podlahová plocha (vhodné najmä pre jednotlivcov alebo páry)*

*Lokalita:*

*Podunajské Biskupice sú obľúbenou mestskou časťou pre svoju pokojnú atmosféru, množstvo zelene a dobré spojenie do centra. V blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, cyklotrasy aj možnosti na relax pri Malom Dunaji.*

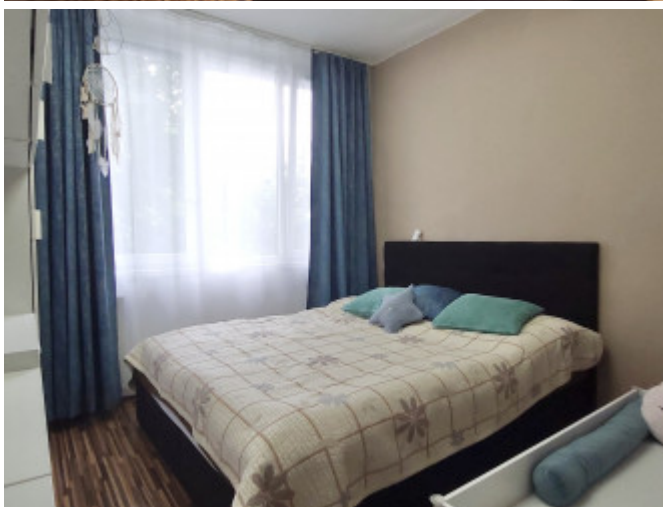
*Tento byt je výbornou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo ruchu veľkomesta, no s výborným prístupom do mesta.*

*CENA: 135,000,- EUR vrátane provízie*

*Vhodné na bývanie aj ako investícia na prenájom.*

*Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Dominant Real – miesto, kde sa vaše bývanie stáva realitou.*

*Miroslav Tomčiak +421 905 226 082*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Miroslav Tomčiak**  
**+421 905 226 082**  
**tomciak@dominantreal.sk**

