



2-izb. zariadený byt s parkovaním a pivnicou v cene v OMNII



269 000 €

parkovacie miesto a kobka sú v cene

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	52 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	52 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	7.5 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	západ
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame kompletne zariadený 2 izb. byt s parkovacím miestom v podzemnej garáži a veľkou pivničnou kobkou (všetko v cene) nachádzajúcou sa priamo za parkovacím miestom v NOVOSTAVBE v projekte OBC OMNIA. Byt je orientovaný do tichého vnútrobloku.

Základné informácie:

- Lokalita: Tomášikova ulica, Bratislava – Ružinov
- Projekt: OBC – OMNIA

- Počet izieb: 2
- Poschodie: 4/5
- Výmera bytu: 52 m²
- Balkón: 3 m²
- Pivnica: 7,5 m² (priamo za parkovacím miestom)
- Parkovanie: podzemné parkovacie státie
- Orientácia: západ (vnútroblok)
- Stav: zariadený (okrem sedačky), možnosť vypratania
- Klimatizácia: áno
- Cena vrátane parkovacieho miesta a pivničky je 269.000 €

Výhody nehnuteľnosti:

- výborná dispozícia a praktické riešenie priestoru
- tichá orientácia s dostatkom denného svetla
- klimatizácia zabezpečí komfort počas letných mesiacov
- priestorový balkón na popoludňajší oddych
- veľká murovaná pivnica – ideálna na úložný priestor
- bezpečné parkovanie v podzemnej garáži

Lokalita a občianska vybavenosť:

- v objekte: lekáreň, cukráreň, pekárne, kozmetické štúdio, zdravotnícke zariadenie, reštaurácia
- MHD zastávka priamo pred objektom
- výborné dopravné napojenie do centra aj na obchvat
- objekt strážený kamerovým systémom

Vhodné na bývanie aj ako investícia na prenájom.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Dominant Real – miesto, kde sa vaše bývanie stáva realitou.

Miroslav Tomčiak +421 905 226 082





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak

+421 905 226 082

tomciak@dominantreal.sk

