

PRENAJATÉ- 4-izbový RD, garáž, dielňa, záhrada Podunajské Biskupice



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Pri trati
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m ²
Plocha predzáhradky:	355 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Plocha pozemku:	551 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	36 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	116 m ²	Plocha garáže:	24 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Skladová plocha:	24 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno		
Rok výstavby:	2010		

Rok kolaudácie:	2010	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!!!!!! Ponúkame na prenájom veľmi pekný, priestorový a praktický 2 podlažný, 4 izbový rodinný dom o celkovej výmere 120m² + garáž 24m² + dielňa – úložný priestor 24m² + prekrytá terasa 36m² a záhradný domček cca 10m², nachádzajúci sa v Podunajských Biskupiciach na ulici Pri trati. Dom je čiastočne zariadený ako na fotkách. Dom je voľný ihneď :)

Na príjazdovej ceste k domu pred garážou, ktorá sa nachádza už za bránou na diaľkové ovládanie hravo zaparkujú 4 menšie autá alebo 3 veľké autá. Dom je postavený na pozemku o rozlohe 551 m², z toho zastavaná plocha rodinným domom je 68 m².

Dom má všetky inžinierske siete t.j. voda, elektrina, plyn, optika a na záhrade vrtaná studňa 15m hlboká. 2 x klimatizácia: jedna v dome na poschodí ktorá chladí aj spodok a druhá je v garáži. Záhrada o rozlohe 255m² je orientovaná na juhozápad.

V dome je kamerový systém – treba oživiť, alarm, video vrátnik, zabudovaný rozvod centrálného vysávača, 1 vývod je na prízemí a jeden na poschodí a v kuchyni pod kuchynskou linkou je zabudovaný vakpam.

V celom dome je podlahové kúrenie, v garáži sú dva radiátory alebo sa na vykurovanie dá využiť klíma.

Murovaná garáž nachádzajúca sa po ľavej strane domu o rozlohe 24m², má dve brány, jednu s príjazdovej strany na diaľkové ovládanie, a druhú na manuálne otváranie smerom do záhrady, čo umožňuje ľahkú manipuláciu s čímkoľvek čo má byť prepravené na záhradu, t.j. aj malé stroje, ďalej má montážnu jamu osvetlenú úsporným LED osvetlením, elektrinu, vodu a umývadlo. V garáži sa taktiež nachádza podkrovný úložný priestor s pochôdnou plochou na ktorú sa dostanete elektricky spúšťajúcimi schodmi.

Dielňa nachádzajúca sa po pravej strane domu taktiež o rozlohe 24m², ide o drevostavbu z betónovým základom a má dva vstupy s prednej časti domu a zo záhrady, je v nej elektrina. Je to ideálny priestor pre kutila alebo môže slúžiť ako úložný priestor na čokoľvek.

V zadnej časti záhrady je ešte záhradný domček o rozlohe cca 10m², ktorý je ideálny pre náradie a navyše má prístrešok na uskladnenie dreva do krbu.

Dom sa rozprestiera na dvoch podlažiach z čoho prízemie 60m² tvorí:

vstupnú chodbu s roldorom z ktorej sa po ľavej ruke vchádza do

priestrannej technickej miestnosti v ktorej sa nachádza plynový kondenzačný kotol aj so zásobníkom vody zn. junkers, WC, pisoár, umývadlo, a priestor na práčku so sušičkou.

Priamo oproti vchodovým dverám sa nachádza veľkorysý obývací priestor s krbom na pevné palivo, jedálenskou časťou, prepojený s kuchyňou. Z Obývacieho priestoru je východ na veľkú prekrytú terasu 36m². Na terasu je taktiež vyvedená elektrina, osvetlenie a je s bokou prekrytá plachtovým systémom.

Pod schodisko, ktorým sa vchádza na 1 poschodie je úložná priestor, ktorý môže slúžiť ako špajza.

Na poschodí 60m2 kde sa nachádza aj klimatizácia sú tri nepriechodné izby a jedna veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC (taktiež má priestor a prípojky na pripojenie práčky a sušičky)

Spálňa a detská izba sú orientované do vnútra - do záhrady a vychádza sa z nich na spoločný balkón. Tretia izba je orientovaná do ulice a je zariadená ako veľikánsky šatník.

Pod strechou je ešte povala, ktorá môže taktiež poslúžiť ako úložný priestor.

Cena pranájmu je 1000,- eur/mesiac + 150 eur energie /mesiac , Internet a TV si bude klient zriadzovať na seba. Pri podpise zmluvy je nutné zaplatiť prvé mesačné nájomné, kauciu vo výške 1.150,- EUR a províziu

Lokalita:

Ide o lokalitu s veľmi dobrým prístupom na s dvoch strán s vybudovaným zázemím a infraštruktúrou a dobrou dopravnou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti sa nachádzajú nákupné strediská, materské škôlky, základné školy, pošta, služby a vlaková zástavka Podunajské Biskupice.

Kontakt v prípade záujmu: Anna Huber 0904 900 757



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anna Huber

Telefón:

0904 900 757

E-mail:

huber@dominantreal.sk

