



PREDANÉ !!!!2-izb. byt - Cena vrátane garážového park. miesta, zariadenia, balkónu a pivnice



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	60.8 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	53.9 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	60.8 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.9 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
Rok výstavby:	2019	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

R E Z E R V O V A N É !!!! Realitná kancelária Dominant Real s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj veľmi pekný, zariadený 2 - izb. byt v polyfunkčnom objekte Trnky, nachádzajúcom sa na Trnavskej ceste v mestskej časti Ružinov.

Dom bol skolaudovaný cca pred piatimi rokmi. Benéfom ponúkaného bytu je, že až do dnešného dňa nebol nikým obývaný/ majiteľ bytu žije dlhodobo v zahraničí a byt neprenajímal/.

Ide o rožný byt na treťom poschodí zo šiestich s celkovou úžitkovou plochou 60,8m² z toho obytná plocha bytu 53,9 m² + 5 m² balkón + 1,9 m² pivnica. Byt má orientáciu voči svetovým stranám na juho - západ. Dispozícia bytu vid' pôdorys.

Spolu s bytom sa predáva aj parkovacie miesto č. 60 v podzemnej garáži.

Obývací priestor je spojený s kuchyňou, ktorá má samostatné okno. Na balkón sa dostanete priamo z obývačky cez veľkú presklenú stenu. Všetky okná v byte sú vybavené exteriérovými žalúziami na diaľkové ovládanie. V byte je realizovaná predpríprava na inštaláciu klimatizácie- rozvody sú vyvedené na balkón. Kúpeľňa je spojená s WC.

Kuchynská linka je vybavená novými nepoužívanými elektro spotrebičmi : chladnička s mrazničkou, sklo - keramická varná doska, el. rúra na pečenie a umývačka riadu. V cene bytu sú zahrnuté všetky vstavané skrine, posteľ s dvojlôžkom, sedačka a skrinky pod televízor.

Mesačné prevádzkové náklady 1 osoba/mes. : správca 117,- eur + elektrina 11,- eur

Poschodie : 3/6

Celková Úžitková plocha 60,8m²: 53,9 m² byt + 5 m² balkón + 1,9 m² pivnica

Orientácia voči svetovým stranám : juho - západ

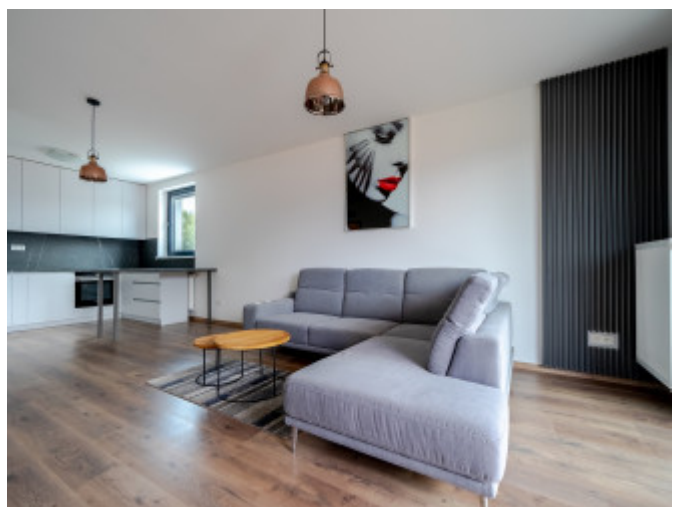
Cena bytu vrátane zariadenia, pivnice a parkovacieho miesta v garáži : 249.000,- eur

Cena je konečná, vrátane kompletného realitného a hypotekárneho servisu, ktorý zahŕňa zmluvy, hypotekárne a právne poradenstvo.

Bezpečne Vás prevedieme celým procesom predaja a zabezpečíme právne a hypotekárne poradenstvo, vypracovanie zmlúv, vklad do katastra, súdneho znalca, poistenie Vašej nehnuteľnosti.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte :

JUDr. Miroslav Tomčiak, tel.č.: 0905 226 082, prípadne e-mailom na adrese: tomciak@dominantreal.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak

+421 905 226 082

tomciak@dominantreal.sk

