



Prenajaté - Prenájom novučký 2-izb. byt - garážové park. miesto, balkón a pivnica Trnky



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od	6
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	60.8 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	53.9 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	60.8 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	5 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	1.9 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Rok výstavby:	2019	Orientácia:	juhozápad
Rok kolaudácie:	2020	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Dominant Real s.r.o. ponúka na prenájom veľmi pekný, úplne nový ešte neobývaný zariadený 2 - izb. byt v novostavbe polyfunkčného objektu Trnky, nachádzajúcom sa na Trnavskej ceste v mestskej časti Ružinov. Byt je kompletne zariadený a vybavený (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, práčka) okrem TV.

Dom bol skolaudovaný cca pred piatimi rokmi. Benefitom ponúkaného bytu je, že až do dnešného dňa nebol nikým obývaný.

Ide o rožný byt na treťom poschodí zo šiestich s celkovou úžitkovou plochou 60,8m² z toho obytná plocha bytu 53,9 m² + 5 m² balkón + 1,9 m² pivnica. Byt má orientáciu voči svetovým stranám na juho - západ. Dispozícia bytu vid' pôdorys.

Súčasťou prenájmu je parkovacie miesto č. 60 v podzemnej garáži.

Obývací priestor je spojený s kuchyňou, ktorá má samostatné okno. Na balkón sa dostanete priamo z obývačky cez veľkú presklenú stenu. Všetky okná v byte sú vybavené exteriérovými žalúziami na diaľkové ovládanie. Kúpeľňa je spojená s WC.

Kuchynská linka je vybavená novými nepoužívanými elektro spotrebičmi : chladnička s mrazničkou, sklo - keramická varná doska, el. rúra na pečenie a umývačka riadu. V byte sú vstavané skrine, posteľ s dvojlôžkom, sedačka a skrinky pod televízor

Poschodie : 3/6

Celková Úžitková plocha 60,8m²: 53,9 m² byt + 5 m² balkón + 1,9 m² pivnica

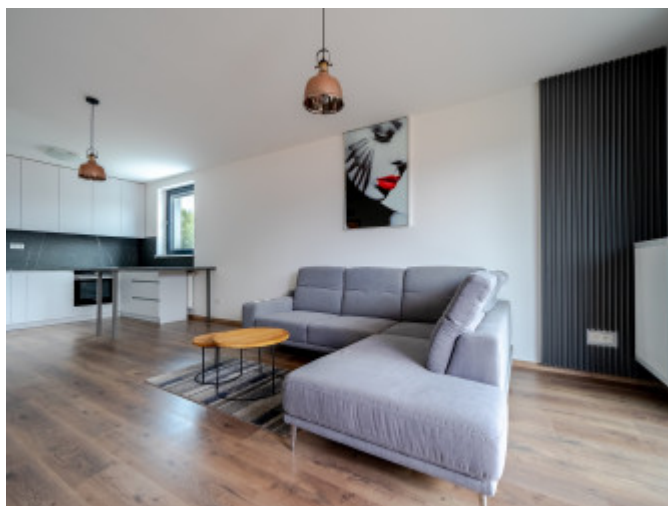
Orientácia voči svetovým stranám : juho - západ

Cena nájmu je 790,- eur vrátane energií a parkovacieho miesta v garáži. V cene nie je zahrnutý internet a ani TV, to si bude nájomca riešiť na svoje náklady.

Byt je ihneď voľný, pri podpise zmluvy je nutné zložiť prvé mesačné nájomné 790,- eur a kauciu vo výške 790,- eur.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte :

JUDr. Miroslav Tomčiak, tel.č.: 0905 226 082, prípadne e-mailom na adrese: tomciak@dominantreal.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak

+421 905 226 082

tomciak@dominantreal.sk

