



PREDAJ Obchodného priestoru v objekte Omnia Business Center



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	115.12 m ²	Celková plocha:	115.12 m ²
Zastavaná plocha:	115.12 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodný priestor v novostavbe OBC - Omnia Business Center na Tomášikovej ulici, Bratislava - Ružinov. Ponúkaný priestor o celkovej výmere 115,12m² sa nachádza na prízemí budovy bloku C.

Holopriestor s flexibilným využitím a možnosťou individuálneho prispôsobenia dispozície poskytuje široké možnosti pre vaše podnikateľské ambície. Priestor disponuje veľkými výkladmi s dostatkom svetla z kvalitných hliníkových profilov, zavedený prívod vody a odpadu, vlastné merače spotreby vody a elektriny, kúrenie a chladenie riešené stropnými ventilátorovými jednotkami fan coil.

- výmera 115,12m²,
- holopriestor - možnosť vlastnej úpravy dispozície
- vysoké stropy
- veľkoformátové hliníkové okná

- *prípojný body pre elektrinu, vzduchotechniku a zdravotechniku*
- *bezpečnostné vstupné dvere*
- *možnosť dokúpiť parkovacie státie*
- *možnosť dokúpiť skladový priestor*

Cena 270.532,-EUR bez DPH

OBC je komplex štyroch objektov, kde v budove A a D sa nachádzajú bytové jednotky a objekty C a D sú výlučne administratívne priestory. V každom objekte na prízemí sa nachádzajú obchodné priestory, kde sa nachádzajú napr. showroom Honda, lekáreň, cukráreň, kozmetický salón a mnoho ďalších prevádzok. Celý komplex disponuje aj vlastnou recepciou, vonkajším a vnútorným kamerovým systémom, strážnou a informačnou službou, pričom strážna služba zahŕňa nepretržitú 24-hodinovú strážnu službu na recepcii pri vstupe do budovy B.

V tesnej blízkosti OBC je kompletná občianska vybavenosť, banky, Klientské centrum, reštaurácie a zastávky MHD priamo pred komplexom.

Vjazd k objektom OBC je priamo dostupný z frekventovanej Tomášikovej ulice a Trnavskej cesty.

K priestoru je možné zakúpiť alebo prenajať parkovacie státa.

Cena prenájmu za 1 miesto je 70,-EUR bez DPH.

Cena pri kúpe 20.000,- EUR bez DPH.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak

+421 905 226 082

tomciak@dominantreal.sk

